



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari
VERBALE DI UDIENZA

All'udienza del 16/01/2025, ore 9.50, sono presenti:

l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] per il creditore procedente sono altresì presenti il custode, avv. Filippo Gianferrara e l'esperto arch. Paleologo.

Nessuno è comparso per la nuda comproprietaria e per la titolare del diritto di abitazione.
il Giudice

L'arch. Paleologo chiarisce che il bene pignorato non è divisibile avendo un solo ingresso sulle scale e sviluppandosi in lunghezza. La Creazione di un secondo accesso ridurrebbe la superficie abitabile deprezzandolo il bene in maniera significativa. Il valore dell'intero diritto di nuda proprietà del bene è pari a € 105.000,00. E' opportuno accertare se è ancora in vita la titolare del diritto di abitazione, circostanza che potrebbe incidere sulla valutazione.

L'avv. Filpi alla luce dei chiarimenti dell'esperto, chiede disporsi la vendita.

IL giudice

Invita il custode ad accertare se la titolare del diritto di abitazione è in vita o meno e di depositare la certificazione entro 15 giorni.

Riserva la decisione all'esito della scadenza di questo termine.

Il Giudice dell'esecuzione
Gianfranco Pignataro

