

FALLIMENTO [REDACTED] N. 26/1990

Giudice Delegato Dr.ssa Cecilia Marino

Curatore Fallimentare Rag. Franco Denti

ISTANZA PER LA VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Rag. Franco Denti, Curatore del fallimento intestato,

PREMESSO

- che con sentenza del Tribunale di Tempio Pausania in data 12.04.2021, resa nella causa n.100023/2007 RG sono stati definitivamente acquisiti all'attivo del fallimento le seguenti unità immobiliari situate nel comune di Santa Teresa di Gallura (SS), nel fabbricato pluripiano in Via Montegrappa s.n. e precisamente:

o Intera piena proprietà del locale ad uso deposito sito al piano terra della consistenza di metri quadrati 50, con annessa area pertinenziale esclusiva, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta [REDACTED], al foglio 2 (due), particella 482, subalterno 9, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 50, superficie catastale totale mq. 79, rendita catastale euro 157,52;

o Intera piena proprietà del locale ad uso deposito sito al piano terra, della consistenza di metri quadrati 24, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta [REDACTED], al foglio 2, particella 482 subalterno 10, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 24, superficie catastale totale mq. 27, rendita catastale euro 84,24;

o Intera piena proprietà del locale ad uso garage sito al piano terra, della consistenza di metri quadrati 10, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta di [REDACTED], al foglio 2, particella 482, subalterno 11, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 10, superficie catastale totale mq. 13, rendita catastale euro 31,50;

o Intera piena proprietà del locale ad uso garage sito al piano terra, della consistenza di metri quadrati 10, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta di [REDACTED], al foglio 2, particella 482, subalterno 12, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 10, superficie catastale totale mq. 12, rendita catastale euro 31,50;

o Intera piena proprietà dell'area urbana della consistenza di metri quadrati 119, adibita a corte pertinenziale delle suindicate unità immobiliari, censita nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta di [REDACTED], al foglio 2,

Firmato Da: DENTI FRANCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 79e5d

particella 482, subalterno 13, via Monte Grappa s.n., piano T, area urbana, mq. 119;

- che nell'elaborato peritale redatta dal Geom. Domenico Pecorella, nell'ambito della citata causa pendente presso il Tribunale di Tempio Pausania n. 100023/2007 RG, e depositato presso la cancelleria del Tribunale di Tempio Pausania in data 07/03/2011, venivano indicati valori e contenuti, allo stato, non più attuali;

- che l'Ing. Nicola Porcu, professionista incaricato dallo scrivente curatore debitamente autorizzato ha trasmesso la perizia estimativa degli immobili, giurata presso il Tribunale di Nuoro in data 11.03.2022 accertando, tra l'altro, i valori di mercato dei citati beni immobili sopra citati,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- che in data 08.06.2023 il sottoscritto Curatore, debitamente autorizzato, ha esperito un secondo tentativo di vendita andato deserto come da verbale di asta deserta depositato in atti il 13.06.2023 (doc. n.1);

- che, per quanto sopra, si rende necessario esperire un ulteriore tentativo di vendita al prezzo pari al valore di stima ribassato del 20% (venti per cento);

TANTO PREMESSO

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la vendita senza incanto ex art. 570 ss. c.p.c., prevista per il 12.10.2023, dei seguenti beni immobili e alle condizioni previste nel "Regolamento di procedura competitiva di vendita" opportunamente allegato (doc. n.2):

· Lotto n.1 – Valore di perizia €. 85.720,00 – Prezzo ribassato €.54.860,80

Intera piena proprietà del locale ad uso deposito sito al piano terra della consistenza di metri quadrati 50, con annessa area pertinenziale esclusiva, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta [REDACTED] al foglio 2 (due), particella 482, subalterno 9, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 50, superficie catastale totale mq. 79, rendita catastale euro 157,52;

Intera piena proprietà del locale ad uso deposito sito al piano terra, della consistenza di metri quadrati 24, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta [REDACTED] al foglio 2, particella 482 subalterno 10, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 24, superficie catastale totale mq. 27, rendita catastale euro 84,24;

· Lotto n.2 – Valore di perizia €. 13.200,00 – Prezzo ribassato €. 8.448,00

Intera piena proprietà del locale ad uso garage sito al piano terra, della consistenza di metri quadrati 10, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta di [REDACTED] al foglio 2, particella 482, subalterno 11, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 10, superficie catastale totale mq. 13, rendita catastale euro 31,50;

· Lotto n.3 – Valore di perizia €. 14.400,00 - Prezzo ribassato €.9.216,00

Firmato Da: DENTI FRANCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 79e5d

Intera piena proprietà del locale ad uso garage sito al piano terra, della consistenza di metri quadrati 10, censito nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta di [REDACTED] al foglio 2, particella 482, subalterno 12, via Monte Grappa s.n., piano T, Z.C.1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 10, superficie catastale totale mq. 12, rendita catastale euro 31,50;

· Lotto n.4 – Valore di perizia €.22.820,00 – Prezzo ribassato €.14.604,80

Intera piena proprietà dell'area urbana della consistenza di metri quadrati 119, adibita a corte pertinenziale delle suindicate unità immobiliari, censita nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta di [REDACTED] al foglio 2, particella 482, subalterno 13, via Monte Grappa s.n., piano T, area urbana, mq. 119.

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa a firma dell'Ing. Nicola Porcu, asseverata presso il Tribunale di Nuoro in data 11.03.2022, che dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni,

Nel caso in cui venga effettuata la gara tra gli offerenti ex art.573 c.p.c., ciascuna offerta in aumento non dovrà essere inferiore al rilancio minimo di €. 500,00.

Con osservanza

Il Curatore

Rag. Franco Denti

II TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione fallimentare

Il G.D.

ha pronunciato il seguente

DECRETO

nella procedura di fallimento n. 26 del 1990

vista l'istanza che precede;

pqm

autorizza quanto richiesto dal Curatore.

Così deciso in Tempio Pausania il 11/09/2023

Il GD

Dott.ssa Cecilia Marino