

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA CANCELLERIA FALLIMENTARE

OGGETTO: Fallimento “ in liquidazione” n. 20/2018

**Istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel
programma di liquidazione approvato - Fissazione asta di vendita**

Alla Giudice Delegata Dott.ssa Antonia Palombella

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Oronti, Curatore del fallimento in oggetto,

PREMESSO

- che è necessario porre in vendita i beni immobili di proprietà del fallimento costituiti da :

LOTTO UNICO: compendio immobiliare costituito da :

- a) fabbricato di tipo industriale costituito da un corpo di fabbricato unico, presenta una pianta rettangolare e si sviluppa su tre livelli fuori terra collegati tra loro da una scala interna : Piano Terra, Piano Primo soppalcato e Piano Secondo.

- b) Tettoia/Magazzino

L'immobile presenta una pianta rettangolare e si sviluppa interamente al piano terra. La costruzione comprende un unico corpo di fabbrica adibito a tettoia ed in parte a magazzino. Lo stato di manutenzione è pessimo e per buona parte abusivo.

- c) Lotto di terreno

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato è di forma irregolare è totalmente pianeggiante e urbanizzato E' individuato al catasto terreni del Comune di Olbia FG 31 particella 851

- che l'ultimo Programma di liquidazione è stato approvato in data 14.11.2024;

- che il programma di liquidazione approvato prevede, la vendita del bene immobile in conformità a quanto stabilito dall'art. 107 l.f.;
- che il 31/03/2026 si è svolta l'ultima asta del compendio immobiliare, andata deserta;
- che in data 28/04/2026, il Curatore ha inviato comunicazione al CIPNES per richiedere l'autorizzazione alla vendita del compendio;
- che in data 28/05/2026, il CIPNES ha autorizzato la vendita sul lotto su indicato;
- che pertanto il sottoscritto Curatore intende procedere a pubblicizzare la quarta asta per la vendita dell'immobile sopra descritto, rinviando alla relazione peritale e all'avviso di vendita in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;
- Che il valore di vendita dell'intero compendio immobiliare, costituito da capannone con deposito, uffici e terreno circostante sarebbe ridotto del 25%, ad euro 617.125,00;
- Che la presente istanza è stata comunicata al comitato dei creditori;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

COMUNICA

Qualora non vi siano indicazioni diverse, di procedere alla vendita del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nella perizia allegata, secondo le disposizioni dell'art. 107 l.f. e del codice di procedura civile, in quanto compatibili, e dell'avviso di vendita, allegato, al prezzo di euro 617.125,00, con offerta minima di euro 462.843,83.

Con osservanza.

Sassari, 12/06/2026

Il Curatore
Dott. Fabrizio Oronti

In allegato:

- *Bozza avviso di vendita;*