

Fall.to n. 18/2014
STUDIO LEGALE – COMMERCIALE ORONTI
VIA ROMA, 68 - SASSARI
TEL. 079 28 00 82
studiocommercialeoronti@gmail.com

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento “NUOVA SCAC S.P.A.” n. 18/2014

Giudice Delegata: Dott.ssa Antonia Palombella

Comitato dei Creditori: non costituito

**Oggetto: Istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma
di liquidazione approvato – Vendita immobiliare**

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Oronti, Curatore del fallimento in oggetto,

PREMESSO

- che l'attivo fallimentare inventariato consiste in due complessi immobiliari, di proprietà della società;
- che il lotto n. 2 è stato venduto all'asta del 17/07/2025;
- che sono state svolte 4 aste, di cui tre andate deserte;
- che il lotto rimasto in vendita è costituito da:
- Lotto di terreno di circa mq 23.186,00 sito in Sassari- Regione Ottava, recintato in parte con annessi fabbricati ad uso uffici e fabbricato adibito alla lavorazione a travi a corpo. L'edificio adibito a uffici è realizzato su due livelli; la superficie lorda al piano terra è di mq 501,55 mentre quella relativa al piano primo è pari a mq 276,28. L'edificio adibito a lavorazione travi è stato realizzato su un livello e ha una superficie coperta di mq 1.107,00;
- Che il programma di liquidazione, dopo il quarto tentativo di vendita infruttuoso, prevede la possibilità di domandare l'autorizzazione al giudice delegato per effettuare ribassi sino al limite del 50% del tentativo precedente;
- Che il prezzo base da cui è partita la vendita è pari ed euro 1.653.757,68 e all'ultima asta il bene è stato proposto al prezzo di euro 593.028,00;

- che effettuando una riduzione del 25% il prezzo di vendita sarebbe di euro 444.771,00, a cui andrebbe applicato in asta l'ulteriore ribasso del 25% pari ad euro 111.192,75, portando la base d'asta ad euro 333.578,25;
- che, considerato il valore del bene oggetto di vendita, si ritiene congrua applicare la percentuale di ribasso del 25% sul prezzo dell'ultima asta, con rialzo minimo di € 5.000,00;
- che si sta ipotizzando come data, per la prossima asta, quella del 19/12/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la quinta asta di vendita al prezzo base di euro 444.771,00 come su indicato e come meglio specificato nell'avviso di vendita.

Sassari, 03/11/2025

In allegato :

- avviso di vendita

Il Curatore

Dott. Fabrizio Oronti