

Fall.to n. 18/2014
STUDIO LEGALE – COMMERCIALE ORONTI
VIA ROMA, 68 - SASSARI
TEL. 079 28 00 82
studiocommercialeoronti@gmail.com

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento “ 18/2014

Giudice Delegata: Dott.ssa Antonia Palombella

Comitato dei Creditori: non costituito

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato – Vendita immobiliare

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Oronti, Curatore del fallimento in oggetto,

PREMESSO

- che l'attivo fallimentare inventariato consiste in due complessi immobiliari, di proprietà della società;
- il primo sito in Sassari- Regione Ottava costituito da:” Lotto di terreno di circa 23.186,00 mq recintato in parte con annessi fabbricati ad uso uffici e fabbricato adibito alla lavorazione a travi a corpo. L'edificio adibito a uffici è realizzato su due livelli; la superficie lorda al piano terra è di mq 501,55 mentre quella relativa al piano primo è pari a mq 276,28. L'edificio adibito a lavorazione travi è stato realizzato su un livello e ha una superficie coperta di mq 1.107,00
- il secondo costituito da: “Lotto di terreno di circa 20.000,00 mq, recintato con annessi locali adibiti a Uffici e opifici industriali, confinante con Via Polo, via Vivaldi e Via Vespucci nel Consorzio Industriale di Sassari – Porto Torres, in comune di Porto Torres, fabbricato a uso uffici (in precarie condizioni di stabilità), le strutture del capannone principale (in precarie condizioni di stabilità) e parte delle strutture di altro fabbricato (in demolizione). La perizia tiene conto dei costi stimati per gli interventi di variazione catastale, per la demolizione dei resti del capannone, trasporto a discarica dei materiali di risulta e costo per la messa in sicurezza del fabbricato;



Fall.to n. 18/2014
STUDIO LEGALE – COMMERCIALE ORONTI
VIA ROMA, 68 - SASSARI
TEL. 079 28 00 82
studiocommercialeoronti@gmail.com

- che il programma di liquidazione prevedeva la vendita del compendio fallimentare in due distinti lotti;
- che è stata fatta la prima asta di vendita il 28/03/2025, andata deserta per mancanza di offerte;
- Che il 20/05/2025, si è svolta la **seconda asta** ai seguenti prezzi base, primo lotto al prezzo di € 1.054.271,00, il secondo lotto al prezzo di € 277.513,00;
- che l'asta è andata deserta per mancanza di offerte;
- che è necessario fissare un'altra asta al prezzo ribassato del 25%;
- che il primo lotto andrà in asta al prezzo base di euro 790.703,25, e il secondo lotto al prezzo di € 208.134,75 ;
- che la prossima asta potrebbe essere fissata per il giorno 17/07/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la terza asta di vendita del compendio diviso in due lotti come su indicato e come meglio specificato nell'avviso di vendita per il giorno 17/07/2025.

Sassari, 20/05/2025

In allegato :

- avviso di vendita

Il Curatore
Dott. Fabrizio Oronti

