



**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il giudice dell'esecuzione, dott. Alessandro Di Giacomo, letta l'istanza depositata in data 8.7.2026 dal professionista delegato alla vendita;

rilevato che, a seguito dei chiarimenti richiesti, il c.t.u. ha accertato e riferito che "...benché il cortile e la veranda siano in possesso dell'esecutato da oltre vent'anni, lo stesso non sia di fatto il legale proprietario di tali parti dell'immobile, che risultano ricadenti nella particella 2560 del foglio 4 del Comune di Olbia di proprietà del sig. . Il sig. risulta anche il legale proprietario delle parti comuni quali il passaggio pedonale e parte della strada che consentono l'accesso all'appartamento benché già nel primo atto risalente al 2002 sia riportato che è compresa nella vendita la quota di comproprietà su tutte le cose e spazi comuni dell'intero complesso";

ritenuta quindi l'opportunità di non procedere alla vendita del lotto, stante la necessità di rappresentare agli eventuali offerenti la situazione come sopra descritta;

P.Q.M.

Invita il professionista delegato a non dar corso alla vendita, già fissata per il 28.7.2026, del predetto immobile, ed a procedere a nuova vendita, dando espressamente atto nel relativo avviso della situazione rappresentata dal c.t.u. e, dunque, del fatto che il decreto di trasferimento del bene non potrà essere emesso relativamente al cortile di pertinenza dell'immobile.

Si comunichi.

Tempio Pausania, 21/07/2026

Il giudice dell'esecuzione

Alessandro Di Giacomo

