



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione,
letti gli atti,

letta l'istanza depositata dal creditore AQUÍ SPV S.r.l. in data 14.07.2026, avente ad oggetto l'unificazione del compendio immobiliare in un unico lotto, dato atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di vendita, con conseguente dispersione delle risorse economica spese per la pubblicità del tentativo di vendita in corso,

rilevata la presenza di ulteriori creditori,

ritenuto che la scelta di revocare l'avviso di vendita vada sottoposta a tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, trattandosi di spese – anticipate dal precedente e successivamente – gravanti sul ricavato della vendita,

considerato che per gli esperimenti successivi le considerazioni espresse dal precedente consentono senz'altro la vendita in unico lotto del bene,

ritenuto pertanto di sottoporre agli altri creditori la possibilità di revocare l'avviso di vendita acconsentendo la vendita in unico lotto a partire dall'esperimento di vendita già in corso, nonché di disporre senz'altro che il successivo esperimento di vendita abbia ad oggetto il compendio pignorato in unico lotto;

P.Q.M.

MANDA a tutti i creditori per esprimersi nel termine di 10 giorni in ordine all'unificazione dei lotti posti in vendita nell'esperimento in corso, con conseguente revoca dell'avviso pubblicato in data 24.06.2026 e delle eventuali pubblicità che siano state già effettuate dal professionista delegato;

MANDA al professionista delegato perché relazioni alla scadenza del predetto termine per consentire al GE l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

MANDA in ogni caso al professionista delegato perché modifichi l'avviso di vendita per il successivo esperimento, disponendo la vendita in UNICO LOTTO.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito

Tempio Pausania, 20/07/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Antonia Palombella

