



Tribunale di Tempio Pausania

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione,

letti gli atti,

lette le note depositate dalle parti all'udienza cartolare del 10.09.2024,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

rilevato che, come da note depositate dalla professionista delegata, Avv.ta Ludovica Stagi, nelle procedure riunite di cui ai n. RGE 29/2009 e 227/2011 rimangono invenduti i seguenti beni immobili:

(procedura esecutiva RGE 29/2009 – lotto A) laboratorio artigiano distinto al catasto fabbricati del comune di Tempio Pausania f. 173, part. 352, cat. C/3, cl. 1 con annessa corte di pertinenza distinta al catasto f. 173, part. 1363 e 1368;

(procedura esecutiva RGE 227/2011), immobile posto al piano primo di 183 mq composto da ingresso, 4 camere, cucina, zona giorno, salotto, 3 bagni, ripostiglio, 3 terrazzi, distinto al catasto al f. 173, mapp. 352, sub. 2 cat. A/2;

rilevato che il creditore procedente nella procedura RGE 29/2009 SIENA NPL 2018 S.R.L., e per essa Juliet S.P.A., oggi Cerved Credit Management S.P.A. ha richiesto, con riferimento al LOTTO A (staggito nella procedura RGE 29/2009), l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita, mentre si è rimesso alle determinazioni del GE in ordine alla vendita del LOTTO UNICO pignorato nella procedura 277/2011, alla prima riunita;



rilevato che il creditore intervenuto 4Mori Sardegna S.r.l., e per essa la procuratrice speciale Prelios Credit Servicing S.p.A., qui rappresentata dalla Prelios Credit Solutions S.p.A, ha chiesto, con riferimento al LOTTO A (RGE 29/2009) di disporsi due ulteriori esperimenti di vendita, e con riferimento al LOTTO UNICO (RGE 277/2011) disporre la vendita al valore di stima di euro 177.000,00;

rilevato che GUBER BANCA S.P.A., già GUBER S.P.A., n.q. di procuratrice speciale di Release S.p.a. creditrice procedente della procedura esecutiva immobiliare n. RGE 227/2011, riunita alla n. RGE 29/2009 promossa da Mps Gestione Crediti S.p.a., ha chiesto di disporsi la vendita delegata dell'immobile pignorato nella procedura di più recente iscrizione, nonché di ottenere la visibilità del fascicolo telematico della procedura esecutiva RGE 227/2011;

dato atto che è stata depositata dall'esperto nominato Arch. Brandano l'integrazione della perizia con riferimento all'immobile pignorato nella procedura RGE 227/2011 e che il valore di stima dell'immobile ammonta ad euro

ritenuto che è possibile disporre la vendita del bene, delegando le operazioni alla professionista delegata già nominata Avv. Stagi;

P.Q.M.

DISPONE la vendita delegata dell'Appartamento posto al piano primo in Via Calatafimini snc, censito al NCEU al Foglio 173 Part. 352 Sub. 2 Cat. A/2, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, al prezzo base d'asta di euro €. 177.000,00, con conseguente integrazione dell'ordinanza di delega del 27.09.2022;

MANDA al professionista delegato per la prosecuzione delle operazioni di liquidazione del LOTTO A di cui alla procedura iscritta al n. RGE 29/2009, disponendo che siano esperiti due ulteriori tentativi di vendita, con un ribasso del 30% ciascuno;

DISPONE l'acquisizione al presente fascicolo degli atti relativi alla procedura di cui al n. RGE 227/2011, alla presente riunita;

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Tempio Pausania, il 10/09/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Antonia Palombella