COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Olbia - Tempio

Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP. e Manutenzioni

ORDINANZA
N°137 DEL 12/11/2015

Protocollo n°45475 del 12.11.2015.

Oggetto: OPERE ABUSIVE IN LOCALITA' MALCHITTU - PROPRIETARI: T [redacted]

Al SIG.RI

[redacted]

E P.C.

AL SIGNOR PROCURATORE DELLA REPUBBLICA — 07029 - TEMPIO PAUSANIA

ALL'ASSESSORATO REGIONALE AGLI EE.LL.
SEZ. Urbanistica – Div. Vigilanza Viale Dante, 37 — 07100 - SASSARI

ALL'ASSESSORATO REGIONALE ALLA P.I.
Ufficio Tutela del Paesaggio Viale Dante, 37 — 07100 - SASSARI

AL COMANDO STAZIONE CARABINIERI — 07021 - PORTO CERVO

AL COMANDO POLIZIA LOCALE - ADDETTI ALL'EDILIZIA — SEDE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

CON Decreto Sindacale n°23 del 09.04.2015 è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Settore 2 Urbanistica – Edilizia Privata – Controllo Edilizio e Antiabusivismo – SUAP – SUE, al sottoscritto Ing. Era Antonio Maria;

CON Verbale di Accertamento n°872 del 15.04.2014 elevato dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale MIPAF di Olbia per l'avvenuta realizzazione di opere abusive a carico di:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

Firmato Da: CAPECE VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bad891c4c6dce3115789af8bd83c879

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VISTA la Relazione Tecnica Prot. n°6873 del 07.02.2014 dalla quale risulta che nell'immobile distinto in catasto terreni al Foglio n°42, mappale n°536 si è riscontrato quanto segue:

a) E' stato effettuato un intervento di movimento di terra al fine di creare un rilevato per una superficie di mq. 1640, compreso il livellamento dello stesso;
b) Posizionamento di un tubolare in cls con creazione di una pozzetta per lo smaltimento dell'acqua proveniente dagli scoli degli impianti d'irrigazione;
c) Stoccaggio a cielo aperto di terra vegetale, humus;
d) Realizzazione di tettoia in legno delle dimensioni di mt. 20.30 x mt. 16.00;
e) Posizionamento di un prefabbricato in legno.

CONSIDERATO che le opere di cui alle lettere a), b), c), d), sono state realizzate in assenza di Denuncia Inizio Attività, nonché dell'Autorizzazione Paesaggistica Ex art. 146 D.lgs. n°42/2004 e l'opera di cui alla lettera e) è stata realizzata in assenza di Concessione Edilizia e di Autorizzazione Paesaggistica Ex art. 146 D.lgs. n°42/2004;

VISTA la richiesta di accertamento di conformità del 03.02.2014, prot. n°4683 (P.E. n°27/2014), con la quale si richiede la Concessione Edilizia a sanatoria per le opere riguardanti le lettere d) ed e), realizzazione di tettoia in legno e posizionamento di prefabbricato in legno;

RAVVISATA la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive di cui sopra, ad esclusione di quelle per le quali è stata richiesta la Concessione Edilizia a sanatoria, e il ripristino dello stato dei luoghi, con riserva dei successivi provvedimenti ai sensi della Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n°23 art. 6 e art. 31 del DPR 06.06.2001 n°380;

ATTESTATA la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. 18.08.2000, n°267 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 1 della Legge 28.01.1977 n°10;

VISTO l'art. 7 della Legge 47/1985;

VISTO l'art. 6 della Legge Regionale n°23/1985 come modificato dall'art. 3 della L.R. n°8/2015;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

INGIUNGE

[redacted]**me sopra generalizzati:**

A provvedere entro il termine di Novanta giorni, a decorrere dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e il conseguente ripristino dello stato dei luoghi.
In difetto si procederà secondo i dettami della Legge Regionale n°23/1985.

DISPONE

1) La notifica della presente ingiunzione, per ogni effetto di Legge, ai TITOLARI sopra generalizzati, responsabili dell'abuso ai sensi della Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche;

2) L'invio di copia della presente al Signor Procuratore della Repubblica per quanto di sua competenza.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CAPECE VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bad891c4c6dce31f5789af8bd83c879

Ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge n. 241/90 e del CPA di cui al Dlgs. 104/2010 e s.m.i.,avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni a decorrere dalla data di notificazione ovvero dalla comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione.

IL DIRIGENTE SETTORE N°2
Servizio Controllo Edilizio ed Antiabusivismo
Ing. Antonio Maria Era

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CAPECE VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bad891c4c6dce31f5789af8bd83c879