



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott.ssa Antonia Palombella

ASTE GIUDIZIARIE®
La Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Antonia Palombella
letti gli atti,

letta l'istanza depositata dal professionista delegato Avv. Figus depositata in data 26 marzo 2025;

rilevato che, per parziale coincidenza oggettiva del pignoramento, è stata disposta la riunione all'intestata procedura del fascicolo n. 1/2020, avente ad oggetto due immobili ulteriori, periziati nell'ambito della stessa dall'esperto stimatore Ing. Antonio Fanari:

- in Comune di Lori Porto San Paolo, Locale deposito di mq. 64 censito al NCEU al Foglio 235 mapp. 507 sub. 39, Cat C/2 – identificato come Lotto n.1

- in Comune di Monti (SS), Via Roma, locale commerciale al piano terra con annesso terreno adibito a cortile, distinto nel NCEU al Foglio 15 mapp. 1153, Cat. C/1 – identificato come Lotto n.2;

considerato che l'ordinanza di delega del 24.03.2025 fa riferimento esclusivo al bene pignorato nella procedura iscritta al n. RGE 217/2016;

ritenuto che pertanto la stessa debba essere integrata, disponendo la delega delle operazioni di vendita al medesimo professionista delegato Avv. Figus;

P.Q.M.

ASTE GIUDIZIARIE®
DISPONE che l'ordinanza di delega pronunciata in data 24.03.2025 sia integrata con riferimento ai seguenti lotti, identificati e descritti compiutamente nella perizia di stima dell'ing. Antonio Fanari depositata nel fascicolo iscritto al n. RGE 1/2020, al prezzo base d'asta di seguito indicato:

- in Comune di Lori Porto San Paolo, Locale deposito di mq. 64 censito al NCEU al Foglio



235 mapp. 507 sub. 39, Cat C/2 – identificato come Lotto n.1euro **19.000,00**;

- in Comune di Monti (SS), Via Roma, locale commerciale al piano terra con annesso terreno adibito a cortile, distinto nel NCEU al Foglio 15 mapp. 1153, Cat. C/1 – identificato come Lotto n.2 euro **182.000,00**.



Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Tempio Pausania, il 1.04.2025

La G.E.

Antonia Palombella



Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito



Tempio Pausania, 01/04/2025



Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Antonia Palombella

