



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'udienza del 22/10/2024 , innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Federica Lunari sono presenti:

per il creditore presente l'avv. Laura Cera in sostituzione dell'avv. Alberto Oronzo che chiede la prosecuzione della vendita

per il debitore l'avv. Marco Fiori prende atto del deposito della nuova perizia che redatta sulla scorta delle osservazioni fatte dal debitore, rilevando la presenza di un abuso edilizio che precedentemente non era stato accertato. Osserva, tuttavia, quanto al valore assegnato al cespite, che la superficie commerciale stimata dall'esperto stimatore non comprende i 54 mq circa relativi alla porzione dell'immobile abusiva, pertanto il valore di stima dovrebbe contemplare tali ulteriori 54 mq per poi decurtare i costi per la sanatoria dell'abuso.

del bene dovrebbe essere calcolata ricomprendendo anche la porzione abusiva da sanare e pertanto il prezzo di vendita dovrebbe essere rivisto

è presente di persona il debitore esecutato

il custode IVG Tempio Pausania

il delegato avv. Giuseppina Biancareddu

lo stimatore la parte realizzata abusivamente nel locale scantinato ha un valore commerciale pari a zero, addirittura negativo perché chi acquisterà dovrà sostenere il costo di euro € 18.586,66, dunque conferma il valore attribuito in perizia al cespite staggito.

il Giudice dell'Esecuzione

dato atto, revoca l'avviso di vendita e dispone che l'esperto stimatore risponda puntualmente alle osservazioni del debitore esecutato, specificando il valore della parte di immobile abusiva.

Fissa per l'autorizzazione alla vendita l'udienza del 5.11.2024, ore 11:15.

Si dà atto della lettura del verbale telematico.

22/10/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Federica Lunari