



**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Antonia Palombella

letti gli atti,

letta la relazione depositata dal professionista delegato in ottemperanza all'invito formulato dal GE all'esito dell'udienza che precede;

rilevato che l'elaborato peritale contiene una mera proposta di suddivisione in lotti degli immobili pignorati;

rilevato che la vendita frazionata già disposta non preclude una rimodulazione dei lotti oggetto delle operazioni di vendita, sulla base della semplice constatazione che alcuna riduzione del pignoramento è stata disposta e pertanto, allo stato, tutti i beni sono assoggettati alla procedura esecutiva e con riferimento ad essi il creditore procedente ha formulato tempestiva istanza di vendita;

ritenuto, inoltre, che per le medesime ragioni il creditore procedente abbia titolarità di proporre, sulla base di documentate e argomentate motivazioni una differente ripartizione dei lotti;

ritenuto che le osservazioni formulate dal creditore procedente debbano trovare accoglimento e che ciò non possa considerarsi pregiudizievole per gli interessi degli altri creditori, derivandone la messa in vendita di un ulteriore lotto, quale è il Lotto 2, accorpandovi il Lotto 7, costituito dal sub. 70, e dunque di fatto ampliando il novero dei lotti di cui viene disposta la vendita, con maggior possibilità di soddisfazione a beneficio dei creditori stessi;

letto l'art. 484 c.p.c.;

**P.Q.M.**

**DISPONE** la soppressione del Lotto n. 7 individuato in perizia, l'accorpamento del sub 70 al Lotto n.2 e la delega delle relative operazioni di vendita al professionista già nominato, al prezzo base d'asta di euro

**NUOVO LOTTO 2 .....euro 880.000,00**

comprendente immobili:

- Immobile "6" : Comune di Arzachena - Foglio 34 Mappale 1109 Sub 28 – stimato in euro 32.000,00;
- Immobile "13": Comune di Arzachena - Foglio 34 Mappale 1109 Sub 69 – stimato in euro 760.000,00;
- Immobile "14": Comune di Arzachena - Foglio 34 Mappale 1109 Sub 70 – stimato



 in euro 86.000,00.

**MANDA** al professionista delegato per tutti gli adempimenti conseguenti e per la prosecuzione delle operazioni di liquidazione.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito

Tempio Pausania, 06/12/2024

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
*dott.ssa Antonia Palombella*

























