



TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento: (n. 9/2006)

Giudice delegato: dott.ssa Francesca Grotteria

Curatore: avv. FRANCESCO VENTURI

Oggetto: istanza di sospensione del tentativo di vendita depositata dalla . in data 29/07/2025; informativa depositata dal curatore in data 28/08/2025

Il g.d.,

letta la proposta di concordato fallimentare e l'istanza di sospensione della vendita competitiva dei lotti da 1 a 4 fissata per il 12/09/2025 in essa contenuta, depositata dalla in data 29/07/2025;

letto il parere favorevole del curatore depositato in data 30.07.2025;

letto altresì il decreto con il quale il giudice delegato di turno per il periodo feriale ha invitato il curatore ad acquisire il parere del comitato dei creditori ai sensi dell'art. 108, co. 1, l.f., assegnando all'uopo il termine di giorni 15;

preso atto dell'inerzia del comitato dei creditori attestata e documentata in data 28/08/2025 dal curatore, il quale ha, al contempo, ribadito il proprio parere favorevole in merito alla sospensione dell'esperimento di vendita nei termini richiesti dalla società proponente il concordato;

dato atto che in data 12/09/2025 è previsto il quinto esperimento di vendita dei lotti 1, 2, 3, 4 per un prezzo base complessivo di € 810.934,85, oltre oneri fiscali;

ritenuto di dover condividere le valutazioni del curatore in ordine alla sussistenza di gravi motivi, nelle more del vaglio giudiziale cui va sottoposta la proposta concordataria, per sospendere le operazioni di vendita fissate per il prossimo 12/09/2025 in relazione ai lotti nn. 1-4, così da consentire agli organi della procedura ai sensi dell'art. 125 l.f. la puntuale valutazione della proposta concordataria presentata, con conseguente necessità di dare pubblicità di tale sospensione con le medesime modalità attuate per la pubblicità dell'avviso di vendita emesso dal curatore; evidenziato, infatti, che

- la proposta concordataria *de qua*, almeno ad un sommario esame, appare suscettibile di garantire una migliore soddisfazione dei creditori ammessi al passivo rispetto anche al buon esito della vendita, atteso che il prezzo base d'asta previsto per il prossimo esperimento è pari, come detto, ad € 810.934,85, mentre l'importo offerto dal proponente è pari al maggior importo di € 1.000.000,00;
- la sospensione della vendita richiesta non pare suscettibile di poter arrecare apprezzabile nocumento alla procedura, anche in caso di successiva ritenuta inammissibilità della proposta concordataria o di mancata approvazione della stessa da parte dei creditori, potendosi, in tal caso, provvedere a dare immediato nuovo impulso alle vendite;



considerata, inoltre, la garanzia di serietà della proposta stessa desumibile dall'avvenuta messa a disposizione, da parte della proponente, presso il notaio da lei prescelto, dell'importo di € 1.000.000,00;

ritenuto, d'altro canto, di dover:

- lasciare immutato il termine già assegnato al curatore (sino al 19.09.2025) per l'elaborazione del distinto parere di cui all'art. 125, co. 1, l.f.;
- riservare di riferire al Collegio in ordine all'istanza presentata dalla proponente in data 08/08/2025 circa la nomina del professionista di cui all'art. 124, co. 3, l.f. all'esito del deposito del predetto parere da parte del curatore;

visto l'art. 108 l.f.;

dispone

la sospensione dell'espletamento del quinto tentativo di vendita competitiva indetto per la data del 12/09/2025 in relazione ai lotti 1, 2, 3, 4, invitando il curatore a dare pubblicità di tale sospensione con le medesime modalità attuate per la pubblicità dell'avviso di vendita.

Si comunichi al curatore e alla società proponente con la massima urgenza.

Terni, 29/08/2025

Il giudice delegato
(dott.ssa Francesca Grotteria)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

