

Regolamento di vendita



Immobili

Lotto unico



Il presente regolamento di vendita deve essere accettato dagli offerenti tramite sottoscrizione dello stesso in tutte le pagine e deve essere allegato all'eventuale offerta di acquisto.





1. Descrizione dei beni.

1. Descrizione dei beni.

- Terreno ubicato a Cabras - VIA THARROS SNC distinto al F. 65 Part. 614 sub 72 cat. F1 mq 512 prezzo base € 100,00 (eurocento/00)
- Terreno ubicato a Cabras - VIA THARROS SNC distinto al F. 65 Part. 614 sub 71 cat. F1 mq 79 prezzo base € 1,00 (eurouno/00)

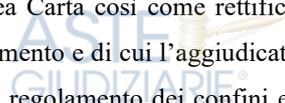
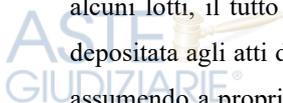
Il tutto meglio indicato nella perizia di stima depositata agli atti della Procedura.



2. Modalità e condizioni di vendita.



La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica di ufficio, nonché gli arredi presenti in alcuni lotti, il tutto meglio descritto nella perizia dell'Ing. Andrea Carta così come rettificata dal Geom. Luca Urrai, depositata agli atti della procedura, alla quale si fa completo riferimento e di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità.



I partecipanti, con la sottoscrizione del presente regolamento, attestano di aver visionato l'immobile e di conoscere le problematiche relative alle infiltrazioni d'acqua e ai danni che hanno cagionato, liberando espressamente la procedura fallimentare da ogni successiva richiesta di indennizzi, risarcimenti o danni.

La vendita avverrà con **gara informale** tra gli eventuali offerenti, **presso lo studio del Curatore**.

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire, in busta chiusa, presso lo studio del Curatore, dott.ssa Emanuela Murgia, a Cagliari, Via Nuoro n. 72, entro le ore 10.00 del giorno **19/11/2025** (non si riceveranno le buste i giorni di sabato, domenica e festivi) ovvero tramite raccomandata AR, in quest'ultimo caso farà fede la data di ricezione e non quella del timbro postale.

Le **buste** contenenti le offerte irrevocabili di acquisto dovranno riportare la dicitura "*Fallimento n. 5/2017 – Offerta irrevocabile d'acquisto LOTTO N...*" e le **offerte** dovranno indicare: 1) nome e cognome/denominazione sociale dell'offerente (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare); 2) luogo e data di nascita; 3) luogo di residenza/sede legale; 4) codice fiscale ed eventuale partita I.V.A.; 5) recapito telefonico; 6) indirizzo email; 7) la formulazione dell'offerta con indicazione del bene immobile e attrezzature e arredi; 8) il prezzo offerto; 9) il presente regolamento di vendita firmato in tutte le pagine.

Contestualmente all'offerta, dentro la stessa busta, dovrà essere depositata una **cauzione**, imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, tramite **assegno circolare** intestato a "*Fallimento n.5/17 tribunale di Oristano*", di un importo pari al **10%** del prezzo offerto. Le offerte presentate senza cauzione non saranno considerate valide.

Le buste verranno aperte presso lo studio del Curatore davanti agli offerenti e ad un testimone; **si partirà dal prezzo più alto offerto quale prezzo base** e si procederà con contestuale gara informale tra tutti gli offerenti e con rilanci minimi di euro 100,00.

Nell'ipotesi in cui, in presenza di offerte del medesimo importo, nessuno degli offerenti volesse partecipare alla gara informale, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta per primo.

Agli offerenti non aggiudicatari, presenti all'apertura delle buste ovvero assenti giustificati, verrà restituita la cauzione.

La partecipazione degli offerenti all'apertura delle buste è **obbligatoria** e, in difetto di partecipazione senza preavviso e/o giustificazione, il curatore sarà autorizzato a trattenere la cauzione versata.

I beni sono aree urbane che andranno trasformate in beni comuni non censibili.

Lo stesso soggetto non potrà presentare più offerte in busta chiusa per lo stesso bene; è altresì vietato, per un soggetto che faccia parte di un condominio o di società che abbiano presentato l'offerta, presentare l'offerta anche singolarmente.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, così come da perizia e dalla documentazione depositata agli atti della procedura, di cui l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza e di voler accettare, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità.



L'atto di trasferimento verrà redatto da un notaio scelto dal curatore e tutte le spese relative al trasferimento di proprietà degli immobili, saranno a carico dell'aggiudicatario.



L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo del prezzo, nonché le somme relative all'I.V.A. eventualmente dovuta per legge e le altre spese, accessori ed imposte relative al trasferimento, entro il termine di **sessanta** giorni dall'aggiudicazione, mediante versamento a mani del curatore di uno o più assegni circolari intestati al Fallimento o tramite bonifico bancario sul conto corrente delle Procedure.



L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, salvi i maggiori danni, in caso di mancato pagamento del prezzo nel termine stabilito.

La data per l'apertura delle buste è fissata per il giorno **20/11/2025, ore 10:00**, subordinando l'espletamento della stessa alla ricezione delle offerte da parte dei potenziali acquirenti.



Tutti gli atti inerenti alla vendita sono consultabili previo appuntamento con il Curatore Dott.ssa Emanuela Murgia, tel. 070/663075, fax 070/663996, email emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com, pec emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com

Cagliari, 06/08/2025



Il Curatore



Dott.ssa Emanuela Murgia

