



TRIBUNALE ORDINARIO DI ORISTANO
SEZIONE CIVILE



Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione

- letti gli atti;
- rilevato che con separata ordinanza è stato disposto il rinnovo della delega *ex art. 591 bis c.p.c.* relativamente al lotto n. 3 (Donigala Fenughedu – Oristano, Loc. Su Mattoni snc, catasto fabbricati, foglio 5, particella 288, subalterno 1, catasto terreni, foglio 5, particella 289), in relazione al quale il processo era stato sospeso *ex art. 624 bis c.p.c.*;
- ritenuto che le disposizioni dell'ordinanza di delega a suo tempo pronunciata e dei successivi rinnovi con riguardo ai **lotti 1** (Comune di Oristano, frazione Donigala Fenughedu, località Su Mattoni snc, catasto terreni al foglio 5, mappale 939) e **2** (Comune di Oristano, frazione Donigala Fenughedu, località Su Mattoni snc, catasto terreni al foglio 5, mappale 287) vadano integrate e modificate come segue, ferme restando tutte le disposizioni della delega già conferita e rinnovata compatibili con le modifiche e/o integrazioni di seguito specificate;
- visti gli artt. 591 e 591 *bis c.p.c.*;

dispone

il rinnovo della delega *ex art. 591 bis c.p.c.* per ulteriori 12 mesi, con decorrenza dalla data odierna, stabilendo che il delegato provveda a determinare il prezzo base come indicato nel decreto 18 febbraio 2021;

modifica

l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita già conferita *ex art. 591 bis c.p.c.*, nei termini di seguito specificati:

stabilisce

che il delegato:

- apra due conti corrente intestati alla procedura esecutiva (il primo denominato “conto cauzione”, il secondo “conto procedura”), secondo la convenzione già in essere fra il Tribunale di Oristano e la Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., il conto cauzione sarà destinato esclusivamente alle cauzioni prestate dagli offerenti, sul conto procedura dovrà essere versata la cauzione dell'aggiudicatario e dovranno essere versati sia il

fondo spese per la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, come già disposto con circolare n. 1 del 2018, sia l'eventuale saldo prezzo. Ove il conto procedura risulti già aperto, il delegato dovrà provvedere all'apertura del solo conto cauzione. Il delegato dovrà accedere al conto cauzione solo il giorno della vendita, dovrà scaricare un home report degli accessi, da versare telematicamente nel fascicolo telematico della procedura insieme agli altri atti della gara;

- specifici nell'avviso di vendita: che la cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere versata in via telematica, esclusivamente con bonifico sul conto corrente cauzione intestato alla procedura, il cui IBAN sarà indicato dal delegato nell'avviso di vendita, e con unica causale "ASTA"; che il versamento della cauzione dovrà essere effettuato con congruo anticipo rispetto allo svolgimento della gara (tendenzialmente, cinque giorni prima), onde evitare che al momento dell'apertura delle buste la cauzione non risulti versata e, pertanto, l'offerta dichiarata inammissibile; che la cauzione verrà restituita ai soggetti risultati, all'esito della gara, non aggiudicatari, esclusivamente mediante bonifico con accredito sul conto corrente di provenienza della cauzione. Il professionista delegato avrà cura di specificare nell'avviso di vendita che tale modalità di rimborso è inderogabile, per cui non potrà farsi luogo a restituzione della cauzione con altri mezzi e con accrediti su conti correnti differenti da quello di provenienza delle somme. Il professionista provvederà, quindi, all'esito della gara, alla restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari e a versare sul conto procedura la cauzione prestata dall'aggiudicatario;

- provveda a curare i seguenti adempimenti pubblicitari:

- 1) pubblicazione di un avviso contenente tutti i dati di interesse per il pubblico sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*portale delle vendite pubbliche*" compresi l'ordinanza di delega, l'avviso di vendita per estratto e la perizia depurata dei dati sensibili, ai sensi di cui all'art. 161 *quater* disp. att. c.p.c., da effettuarsi almeno 60 giorni prima della data della vendita, inserendo nel PVP, nell'apposita sezione dedicata, i siti autorizzati www.cagliari.astagiudiziaria.com e www.astegiudiziarie.it (NECESSARI per l'ATTUAZIONE dei sotto indicati punti 2) e 3));
- 2) pubblicazione dell'ordinanza di vendita (anche per estratto) e della perizia, depurata dei dati personali relativi al debitore ed ai congiunti, sul sito internet www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., invitando il consulente

incaricato di periziare l'immobile a consegnare, ove possibile, copia della perizia su supporto informatico;

- 3) pubblicazione dell'ordinanza di vendita (anche per estratto) e della perizia, depurata dei dati personali relativi al debitore ed ai congiunti, sui siti internet www.cagliari.astagiudiziaria.com e www.astagiudiziaria.com, in conformità e secondo le condizioni di cui alla Convenzione stipulata in data 23 aprile 2013 tra il Presidente del Tribunale di Oristano e l'I.V.G. Sardegna, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- 4) pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Kijiji.it – Gruppo Ebay, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, unitamente all'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l'unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero all'indicazione del sito internet www.astegiudiziarie.it ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni. Sarà cura della società garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati;
- 5) pubblicazione, solo se il creditore precedente o quelli intervenuti muniti di titolo esecutivo ne fanno istanza al professionista delegato entro trenta giorni dalla presente ordinanza, per estratto sul quotidiano "L'UNIONE SARDA", almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Ferme nel resto tutte le disposizioni della delega già conferita e dei successivi rinnovi compatibili con le modifiche e/o integrazioni sopra specificate

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti, al professionista delegato e al custode giudiziario.

Oristano, 31/01/2022

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Paola Bussu

