



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI LANUSEI

SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Fallimento n. 03/2012

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Essendo pervenuta alla curatela fallimentare una offerta irrevocabile d'acquisto di euro 5.000,00 oltre Iva di Legge da parte di soggetto interessato,

Si rende noto che questa amministrazione fallimentare intende verificare la sussistenza di ulteriori manifestazioni di interesse per la vendita del seguente bene:
vaglio marca Terex Finlay, mod. 663, anno di produzione 2006.

Eventuali offerte irrevocabili di acquisto migliorative, con aumento minimo di euro 2.500,00 rispetto all'offerta già ricevuta, **dovranno pervenire in busta chiusa** presso lo studio del curatore Dott.ssa Nicoletta Careddu, Via Vittorio Emanuele n. 1, Tortolì (NU), **entro e non oltre il giorno 15 aprile 2026, ore 12,00** e sulla busta dovranno essere riportati la data della vendita e il numero della procedura fallimentare (n. 03/2012).

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere accompagnata dalla **cauzione, fissata nella misura del 10% del prezzo offerto**, a mezzo assegno circolare n.t. intestato al *Fallimento n. 03/2012*.

L'offerta dovrà contenere:

- i dati dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, recapito telefonico, fax, posta elettronica, codice fiscale, denominazione o ragione sociale, sede legale e partita IVA della ditta /società per cui si presenta l'offerta, codice IBAN;
- fotocopia di un documento di identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei 3 giorni dalla assegnazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

depositando il mandato. In mancanza l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di vendita indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto della perizia di stima effettuata dal CTU e dal regolamento della vendita, compresi gli eventuali oneri gravanti sugli immobili e descritti nella relazione del CTU.

Condizioni della vendita.

1) Il prezzo offerto per la presente vendita non potrà essere inferiore al prezzo base fissato in **euro 7.500,00**.

2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova; la vendita è a corpo e non a misura.

Ognuno, eccetto gli organi sociali della società fallita, è ammesso a presentare domanda. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

3) **L'apertura delle buste avverrà il giorno 17.04.2026 alle ore 12,00** presso lo studio del Curatore dott.ssa Nicoletta Careddu, Via Vittorio Emanuele n. 1, Tortolì, alla presenza del Curatore e degli offerenti.

In caso di unica offerta valida per bene posto in vendita, e quindi in assenza di offerte migliorative rispetto all'offerta già prevenuta alla curatela, sarà individuato quale acquirente l'offerente che ha già presentato offerta irrevocabile di acquisto per il prezzo di euro 5.000,00, oltre imposte e tasse di Legge.

in caso di pluralità di offerte valide sul bene posto in vendita si procederà a gara davanti alla curatela, contestualmente all'apertura delle buste o nella successiva data che verrà comunicata dalla curatela fallimentare agli offerenti, con prezzo base pari all'offerta più alta e rilancio minimo non inferiore ad euro 1.500,00; allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'acquirente sarà individuato nell'ultimo offerente.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di presenza degli offerenti, i curatori disporranno la vendita a favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggiore offerente perché più maggiori offerte risultano di uguale importo, i curatori aggiudicheranno il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della

gara.

4) L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, e deve intendersi subordinata all'ottenimento delle eventuali certificazioni di legge richieste per l'utilizzazione del bene, a carico e a spese dell'aggiudicatario provvisorio, da eseguirsi e da produrre alla curatela entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione e con prezzo da pagarsi a saldo entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione.

L'acquirente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro 60 giorni dalla aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento n. 03/2012" o a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare, essendo espressamente previsto che, in caso di inadempienza, l'acquirente decade dal diritto, perde la cauzione, che verrà incamerata dalla procedura a titolo di multa e si obbliga a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere- anche derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti, e comunque non evidenziati in perizia – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

È facoltà degli organi della procedura di sospendere o annullare insindacabilmente la vendita prima del completamento della stessa.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai curatori dott.ssa Nicoletta Careddu telefax 0782 623006 email: ncareddu@libero.it; dott. Stefano Ponticelli, tel. 070 493288, email: mail@studioponticelli.it.

Tortoli, 02.03.2026

I Curatori

Dott.ssa Nicoletta Careddu

Dott. Stefano Ponticelli