

TRIBUNALE DI NUORO

sezione fallimentare

FALLIMENTO xxx N. 9/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Riccardo De Vito

Curatore: Dott. Antonio Giuseppe Meloni

\*\*\*\*\*

**Istanza per la vendita senza incanto di beni immobili di pertinenza fallimentare**

Il sottoscritto curatore del fallimento sopra indicato,

**premess**

- che sono stati esperiti tre tentativi di vendita;
- che sono stati venduti i lotti n.3 e n. 6 e residuano all'attivo fallimentare i seguenti beni, meglio descritti nella relazione di stima redatta dall'Ing. Antonello Secchi.

**Lotto n. 1:** locale ad uso commerciale distinto al catasto edilizio urbano del comune di Nuoro al Foglio 51 Part. 509 sub. 21 cat. C01 (negozi) piano terra, avente una superficie lorda di 185,84 mq, oltre a lastrico solare di mq. 198, in catasto al foglio 51 part. 509 sub. 27;

**Lotto n. 2:** locale ad uso artigianale per la produzione del pane, distinto al catasto edilizio urbano del comune di Nuoro al Foglio 51 Part. 509 sub 14 cat. D01 (locale artigianale) piano I° seminterrato;

**Lotto n. 4:** locale ad uso autorimessa distinto al catasto edilizio urbano del comune di Nuoro al Foglio 51 Part. 509 sub, 16 cat. C06 (garage) piano III° seminterrato;

**Lotto n. 5:** lastrico solare cat. F05, avente accesso dal vano scala interno (sub. 22 bene comune non censibile), distinto al catasto edilizio urbano del comune di Nuoro al Foglio 51 Part. 509 sub 26 di mq. 59,83;

- che detto bene, applicando la riduzione del 25% rispetto all'ultimo esperimento sarebbe da mettere in vendita per euro 3.029,00 e offerta minima pari a euro 2.272,00;
- considerato che la vendita singola di quest'ultimo bene appare alquanto improbabile, si propone l'accorpamento al bene di cui lotto n. 1, con soppressione del lotto n. 5 e contestuale trasferimento del valore residuo al lotto n. 1;
- che il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. comma 5, approvato con provvedimento del 08.09.2022 prevedeva che *"dopo tre tentativi di vendita andati deserti il Curatore riferirà al Giudice Delegato per valutare una possibile modifica al programma di liquidazione della strategia di vendita"*.
- Che lo scrivente curatore ritiene, verosimilmente plausibile, che ci siano concrete possibilità di vendita dei restanti beni, così come attuate nei primi tre tentativi di vendita;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore,

**chiede**

all'III.mo Sig. Giudice Delegato, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., l'autorizzazione alla vendita senza incanto dei lotti n. 1, n. 2 e n. 4, mediante procedura competitiva presso il proprio studio, con riduzione del prezzo del 25%.

Con Osservanza

Nuoro, 26.01.2024



Il Curatore Fallimentare

Dott. Antonio Giuseppe Meloni

