



ASTE GIUDIZIARIE® TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
DECRETO

Il Giudice dell'Esecuzione, Denise Ecce,

LETTA l'istanza depositata dall'avv. Ledda, professionista delegata alla vendita, nella quale si rappresenta l'opportunità di procedere dapprima alla vendita soltanto di una parte del compendio pignorato, mediante accorpamento in un unico lotto dei beni individuati ai nn. 2, 4 e 10, tenuto conto dell'esiguità del credito azionato (€ 17.000) rispetto al valore complessivo dei beni pignorati (€ 635.742,55), nonché delle caratteristiche strutturali e funzionali degli immobili interessati;

RITENUTO che la proposta formulata dal professionista delegato sia conforme ai principi di economicità e proporzionalità dell'espropriazione forzata e meriti pertanto accoglimento;

P.Q.M.

AUTORIZZA il professionista delegato a procedere alla vendita un **unico lotto** dei beni individuati come lotti nn. 2, 4 e 10, al valore d'asta di € 352.075,96, corrispondente alla somma dei valori di stima attribuiti ai singoli beni nella relazione peritale

Nuoro, 03/07/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Denise Ecce