

Dott. Mauro Ventrello
Commercialista - Revisore contabile

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Oggetto: Relazione esito asta beni immobili del 15/04/2025 – autorizzazione nuove vendite.

Illustrissimo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto dott. Mauro Ventrello nato a Cava de' Tirreni (Sa) il 24/09/1972, CF: VNTMRA72P24C361B, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Nocera Inferiore, con studio in Cava de' Tirreni al Corso Umberto I°, 314, nominato liquidatore dei beni con provvedimento del 23/04/2020 nella procedura di Liquidazione dei beni n° 3/2020 richiesta dal sig.

premessi che

- ✓ in data 15/04/2025, previa autorizzazione resa dal GD, il Liquidatore provvedeva alla vendita dei beni immobili di proprietà del sovraindebitato in conformità alle disposizioni, le modalità e le pubblicità impartite dal GD e a quanto disposto dall'art. 14 novies della legge 3/2012;
- ✓ Il giorno 14/04/2025 veniva depositata un'unica busta;
- ✓ Il giorno 15/04/2025 alle ore 16,00 presso lo studio dello scrivente veniva aperta l'unica busta ricevuta avente ad oggetto l'offerta per il lotto B - offerente il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il 29/01/1978 (CF: [REDACTED]) [REDACTED] - il quale ha presentato offerta minima del prezzo posto a base d'asta pari ad € 10.050,00;

Tanto premesso lo scrivente,

chiede

alla S.V. Ill.ma, salvo differenti indicazioni che si vorrà impartire, di autorizzare lo scrivente a provvedere, con le medesime modalità del precedente esperimento, ad una nuova vendita dell'ultimo bene mobile inventurato caduto in liquidazione con una riduzione del 15% dell'ultimo prezzo posto a base di gara (€ 5.872,56) e precisamente:

Lotto C: fondo rustico con entrostanti comodi rurali, costituiti da baracche in lamiera installate senza alcun titolo edilizio abilitativo, identificato in Catasto Terreni, nei registri censuari del comune di Mercato San Severino, al foglio 24 particella 63, di cui i coniugi, risultano proprietari per la quota di 1/2 ciascuno, in virtù di atto di compravendita per notar Bruno Frauenfelder rogato in Salerno il 28.01.2011 rep. n.37982 e registrato a Salerno il 08.02.2011 al n. 1375 Questo fondo agricolo sito alla località "Veterete" della Frazione Spiano, risulta attualmente incolto, con la presenza di alcuni alberi da frutta e poche piante di viti, ha una estensione complessiva pari a mq 2.456 ed è catastalmente classificato come Seminativo arborato di classe 4. Confina a sud con la particella 62, ad est con le particelle 65 e 167, a nord con la 246 ed a ovest con la particella 60.

Il terreno è raggiungibile percorrendo un sentiero sterrato, transitabile con mezzi idonei, che parte dal centro della frazione di Spiano e termina, dopo circa 750 mt, al cancello metallico di ingresso della proprietà in oggetto.

Prezzo base pari ad € 4.991,67 (quattromilanovecentonovantuno/17), offerta minima con riduzione di 1/4 € 3.743,76 (tremilasettecentoquarantatre/76)

C.so Umberto I°, 314 – 84013 Cava De'Tirreni (SA)
Pec: studioventrello@societa@pec.it

In conformità a quanto disposto all'art. 14 novies della legge 3/2012 e con pubblicità da effettuarsi sul Portale delle Vendite Pubbliche a cura del liquidatore, almeno sessanta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte oltre che sul sito web www.astegiudiziarie.it

Si allega:

- certificati di pubblicità vendita del 15/04/2025;
- Verbale di aggiudicazione provvisoria lotto B
- bozza bando nuovo avviso di vendita.

Cava de' Tirreni 17/04/2025

Il Liquidatore
dott. Mauro Ventrello

