

*Dott. Giuseppe D'Angelo*ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

ASTE
GIUDIZIARIE®TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
- SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI -

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 6/2024

ASTE
GIUDIZIARIE® [REDACTED] S.R.L.GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA BIANCA MANUELA LONGO
CURATORE: DOTT. GIUSEPPE D'ANGELOASTE
GIUDIZIARIE®**Oggetto: Istanza di autorizzazione a non procedere alla valutazione dell'azienda e ad esperire la vendita competitiva della stessa con il metodo patrimoniale.**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, dottore commercialista con studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via Orazio traversa Vallone n. 5, nominato Curatore della liquidazione giudiziale n. 6/2024,

ASTE
GIUDIZIARIE® **ESPONE**ASTE
GIUDIZIARIE®

Quanto segue.

La [REDACTED] S.r.l. in l.g. è piena ed esclusiva proprietaria dell'azienda corrente in Sant'Egidio del Monte Albino alla Via Ugo Foscolo n.ro 123, destinato all'esercizio delle attività di fabbricazione di nastro adesivo - film estensibili e carta gommata. Detta attività viene esercitata in un immobile di proprietà della società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] alla Via [REDACTED] e P.IV [REDACTED], censito in catasto come segue: in Sant'Egidio del Monte Albino, via Ugo Foscolo n. snc, nel Catasto Fabbricati: foglio 5, mappale 2360, sub. 2 piano T cat. D1 Rend. euro 9.662,00, nella disponibilità della società [REDACTED] S.R.L. in l.g. in virtù di contratto di locazione sottoscritto in data 31 gennaio 2013 e registrato a Pagani il 12 febbraio 2013 al n.ro 1466 Serie 3, seguito da comunicazione di proroga contratto sottoscritta in data 12 giugno 2020.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tale azienda è attualmente condotta in fitto dalla società [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814Web www.studiocommercialeDanangelo.com
Mail info@studiocommercialeDanangelo.com
Pec danangelo.giuseppe@pec.odtecnocera.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

██████████ (SA) Via ██████████, Capitale sociale euro ██████████ i.v., iscrizione Registro delle Imprese di SALERNO e Codice Fiscale n. ██████████ ed al REA ██████████, in virtù del contratto di fitto d'azienda stipulato dinanzi al notaio Stefano Campanella in data 20 aprile 2023 (rep. 33926 – racc. 15202) e successiva modifica / integrazione del 3 ottobre 2023 (rep. 34406 - racc. 15543).

Nello specifico, tale contratto, prevede un canone di affitto annuo pari ad euro 24.000,00 oltre I.V.A. da corrisondersi in rate mensili anticipate da pagarsi entro giorno 15 di ogni mese ed una durata triennale dal 20 aprile 2023 e quindi sino al 20 aprile 2026.

Risulta tuttavia previsto, all'articolo 2, che *"Il concedente potrà recedere dal contratto tramite disdetta inviata mediante lettera raccomandata A/R con preavviso di almeno sessanta (60) giorni."*

In seguito ad espressa richiesta del Curatore, tale circostanza è stata confermata dall'affittuaria con pec del 28 dicembre 2024.

Per quanto riguarda la liquidazione di tale attivo, nel programma di liquidazione approvato è stata prevista la *vendita in blocco dell'azienda sulla base del valore di stima che sarà alla stessa attribuita dal Perito che sarà nominato una volta acquisita la stima dei beni mobili inventariati.*

In particolare, gli *assets* che compongono l'azienda sono stati stimati dal tecnico incaricato, ing. Mario Cascone, in complessivi euro 289.000,00.

In considerazione del fatto che il Curatore è dottore commercialista e consulente tecnico del Tribunale, al fine di evitare il dispendio di risorse economiche e salvo diversa determinazione della S.V. Ill.ma a riguardo, lo stesso ha provveduto in autonomia a stimare l'azienda, sulla base dei bilanci consuntivi, al fine di verificare la presenza di avviamento.

Dall'esame dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi antecedenti la liquidazione giudiziale è emerso un avviamento negativo, come di seguito esplicitato:



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeდანgelo.com
Mail info@studiocommercialeდანgelo.com
Pec danangelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

ASTE
GIUDIZIARIE®



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedanqelo.com
Mail info@studiocommercialedanqelo.com
Pec danqelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pag.

Firmato Da: LONGO BIANCA MANUELA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 581734758275361a

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Nominial CA Firma Qualificata Serial#: 52d4abb5ae5f7b99c

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE



Per quanto sopra esposto, il Curatore ritiene opportuno procedere alla vendita dell'azienda individuando quale valore da porre a base d'asta, quello derivante dalla stima secondo il metodo patrimoniale, sul presupposto quindi che il valore del capitale economico della stessa sia pari al Patrimonio Netto opportunamente rettificato rispetto al valore di bilancio e, quindi pari ad euro 289.000,00 (coincidente quindi con il valore di stima dei beni).

Trattandosi di una vendita in seno ad una liquidazione giudiziale, si rende necessario escludere di fatto dalla stima tutte le poste rimaste in carico alla procedura, quali crediti e debiti, accantonamenti vari.

Laddove la S.V. Ill.ma convenga con le considerazioni sopra esposte, il Curatore



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeდანgelo.com
Mail info@studiocommercialeდანgelo.com
Pec დანgelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la vendita dell'azienda al prezzo base d'asta pari ad euro 289.000,00 secondo le modalità approvate nel programma di liquidazione e che, per comodità, vengono di seguito riepilogate e riportate nella bozza di avviso di vendita allegato alla presente istanza per le eventuali determinazioni della S.V. a riguardo:

- **Procedura competitiva da tenersi innanzi al Curatore.**
- **Tipologia di vendita:** sincrona telematica (art.21 DM 32/2015).
- **Tempo di pubblicazione:** non inferiore a trenta giorni.
- **Ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP:** pubblicazione sulla piattaforma www.astegiudiziarie.it e sui portali collegati nonché sul sito istituzionale del Tribunale di Nocera Inferiore (www.fallimentinocerainferiore.it) nell'area dei beni posti in vendita (data room).
- **Sintesi delle condizioni di vendita:** Il prezzo da porre a base della prima vendita sarà pari al prezzo di stima, con possibilità di proporre offerte inferiori a tale prezzo in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$ (offerta minima). In caso di vendita infruttuosa si procederà ad ulteriori esperimenti di vendita con ribasso pari al 20% del prezzo base precedente.
- **Notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita:** a discrezione della liquidazione giudiziale.
- **Gestore della vendita telematica:** www.astetelematiche.it

Il Curatore rappresenta che nella bozza di avviso di vendita allegata è stata indicata, quale presumibile data di vendita, il giorno 04.03.2025.

Precisa che tale data potrà essere modificata al fine di garantire la durata minima di pubblicazione sopra indicata.

Sant'Egidio del Monte Albino, addì 29 dicembre 2024

Con reverenti ossequi

Il Curatore

dott. Giuseppe D'Angelo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeandangelo.com
Mail info@studiocommercialeandangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Giuseppe D'Angelo

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si allega:

1. pec del 28.12.2024 ricevuta dalla 2 Esse S.r.l.
2. bozza avviso di vendita sia in formato .rtf che .pdf
3. allegati all'avviso di vendita

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeandangelo.com
Mail info@studiocommercialeandangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it