



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
-SEZ. PROCEDURE CONCURSUALI-



Liquidazione Giudiziale: Sorrentino Alimentari Srl N. Rg 18/2024

Giudice Delegato: Dott. Pasquale Velleca

Curatore: Dott. Vincenzo Grimaldi



ISTANZA AL GD

(INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII)



Ill.mo sig. Giudice Delegato dott. Pasquale Velleca, anche in funzione vicaria del comitato dei creditori ex art. 140 comma 4 CCII, il sottoscritto curatore dott. Vincenzo Grimaldi,

PREMESSO

-che, il Tribunale di Nocera Inferiore con Sentenza n. 30.2024 resa in data 21.05.2024 e depositata in data 22.05.2024 dichiarava aperta la liquidazione giudiziale n. RG 18/2024 della società SORRENTINO ALIMENTARI SRL c.f. 02843570652 con sede legale in Pagani (SA) alla via Romana 15/17, nominando Giudice Delegato il dott. Pasquale Velleca e Curatore il sottoscritto dott. Vincenzo Grimaldi;

-che, la società SORRENTINO ALIMENTARI SRL svolgeva prevalentemente l'attività, con codice ATECO 101100, di lavorazione, conservazione e trasformazione delle carni suine, bovine, ovine e caprine. La matanza per conto proprio e di terzi di suini, bovini, ovini e caprini. L'attività di salumificio e di prosciuttificio in proprio e per conto terzi;

-che, la suindicata attività sociale veniva svolta presso l'opificio industriale di proprietà della SORRENTINO ALIMENTARI SRL sito in Pagani (SA) alla via Romana 15/17;

-che, con contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 07.08.2023 n. REP 164814 e n. RACC 47710, la società SORRENTINO ALIMENTARI SRL concedeva alla società [REDACTED] 06115200658, il fitto di ramo di azienda afferente la sola linea di macellazione di bovini, suini ed ovini, con annesse sei celle frigo adiacenti ai locali di macellazione al prezzo complessivo di € 8.000,00 + iva mensili;

-che, con provvedimenti resi contestualmente in data 24.09.2024 il GD disponeva quanto segue:

*"...premesso che con provvedimento reso in data 26.06.2024, il GD autorizzava ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 CCII, la curatela Sorrentino Alimentari Srl in liquidazione giudiziale a recedere dal contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 07.08.2023 con n. REP 164814 e n. RACC 47710 registrato presso Agenzia Entrate di Salerno DP il 09.08.2023 al n. 27133 serie 1T con la società [REDACTED] 06115200658, letta la relazione depositata dal curatore il 22.09.2024, dalla quale si evince che ad oggi l'azienda non è stata ancora consegnata, ritenuto opportuno - nelle more della liberazione - che il curatore provveda a riscuotere mensilmente le indennità di occupazione, potendo queste ultime essere quantificate in un importo pari all'originario canone di fitto di cui al contratto risolto, **P. Q. M.** onera il curatore di agire in conformità a quanto sopra precisato...";*

"...il g.d., dr. Pasquale Velleca premesso che con contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 07.08.2023 n. REP 164814 e n. RACC 47710, la società SORRENTINO ALIMENTARI SRL concedeva alla società [REDACTED] il fitto di ramo di azienda afferente la sola linea di macellazione di bovini, suini ed ovini, con annesse sei celle frigo adiacenti ai locali di macellazione;

- con provvedimento reso in data 26.06.2024, il GD autorizzava ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 CCII, la curatela Sorrentino Alimentari Srl in liquidazione giudiziale a recedere dal contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 07.08.2023 con n. REP 164814 e n. RACC 47710 registrato presso Agenzia Entrate di Salerno DP il 09.08.2023 al n. 27133 serie 1T con la società [REDACTED] onsiderato che:

- ad oggi il ramo aziendale non è stato ancora riconsegnato alla curatela, sicché occorre provvedere alla pronuncia del provvedimento di liberazione ex art. 123 cc.ii.;

- ad oggi il curatore sta riscuotendo le indennità di occupazione, sicché appare opportuno che all'attuazione del presente provvedimento il curatore provveda successivamente all'esito positivo della vendita e/o comunque in via anticipata qualora dovesse insorgere una tale esigenza per la procedura (es. mancato pagamento delle indennità, ostacolo all'attività del curatore, etc.).

P. Q. M. 1) dispone la liberazione e per l'effetto ordina alla società [REDACTED] nella persona dell'amministratore unico [REDACTED] di liberare e restituire l'azienda oggetto del contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 07.08.2023 n. REP 164814 e n. RACC 47710 tra la società SORRENTINO ALIMENTARI SRL e la

società [REDACTED] erente la linea di macellazione di bovini, suini ed ovini, con annessi sei celle frigo adiacenti ai locali di macellazione, e sciolto in data 26.06.2024;

2) onera il curatore di procedere all'attuazione dell'ordine successivamente all'esito positivo della vendita e/o comunque in via anticipata qualora dovesse insorgere una tale esigenza per la procedura (es. mancato pagamento delle indennità, ostacolo all'attività del curatore, etc.)...".

Pertanto, si rappresenta che ad oggi l'opificio industriale sito in Pagani (SA) alla via Romana 15/17 è occupato dalla società Soral Srl, che sta provvedendo al regolare pagamento della relativa indennità di occupazione mensile di € 8.000,00 + iva;

-che, il programma di liquidazione veniva approvato in data 10.07.2024, con successive modifiche approvate in data 16.10.2024, in data 20.01.2025 ed in data 03.05.2025;

-che, la stima dei beni immobili acquisiti all'attivo della procedura concorsuale veniva redatta dall'architetto Paola Della Monica nel corso della procedura esecutiva n. RG 123.2022 in data 10.03.2024 e calcolata in complessivi € 9.481.960,00;

-che, il sottoscritto curatore in data 04.10.2024 provvedeva ad acquisire la certificazione notarile dei beni immobili intestati alla Sorrentino alimentari Srl dal notaio dott. Luca Restaino;

-che, la stima dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura concorsuale veniva redatta dall'ing. Adriano Ardia e calcolata in complessivi € 973.097,00;

-che, la stima unitaria del complesso aziendale caduto nell'attivo della procedura concorsuale veniva redatta dal dott. Giuseppe D'Angelo e calcolata in complessivi € 10.500.000,00;

-che, la vendita dell'intero complesso aziendale, di suoi rami, di beni o rapporti giuridici individuabili in blocco, consentirebbe una maggiore soddisfazione dei creditori, evitando il rischio di un eventuale trasferimento e/o smaltimento dei relativi beni strumentali;

-che, pertanto, il GD con provvedimento reso in data 16.10.2024 autorizzava la curatela ad avviare **una prima procedura competitiva di vendita unitaria** (art. 214 CCII) dell'azienda "Sorrentino Alimentari Srl" basata sui seguenti elementi: "...1) Come prezzo base d'asta il valore dell'azienda unitaria indicato nella perizia di stima redatta dal dott. Giuseppe D'Angelo, con possibilità di presentare offerte minime pari al 75% del prezzo base d'asta (€ 7.875.000,00); 2) Vendita da svolgersi in data 15.01.2025 nella modalità asincrona telematica con il gestore Astetelematiche.it; 3) Trasferimento del bene con successivo atto notarile...";

-che, il bene non riscontrava alcun interesse sul mercato e la **procedura competitiva di vendita unitaria ex art. 214 CCII del 15.01.2025 andava deserta;**

-che, successivamente il GD autorizzava le seguenti ulteriori procedure competitive di vendita unitaria ex art. 214 CCII, andate altrettanto deserte:

a) **seconda procedura competitiva di vendita unitaria del 16.04.2025** con possibilità di presentare offerte minime pari al 75% del prezzo base d'asta e precisamente l'offerta minima di € 6.694.000,00;

b) **terza procedura competitiva di vendita unitaria del 16.10.2025** con possibilità di presentare offerte minime pari al 75% del prezzo base d'asta e precisamente l'offerta minima di € 5.118.750,00;

c) **quarta procedura competitiva di vendita unitaria del 04.03.2026** come prezzo base d'asta e offerta minima l'importo unico di € 5.000.000,00 (cinquemilioni,00);

d) **quinta procedura competitiva di vendita unitaria del 20.05.2026** come prezzo base d'asta e offerta minima l'importo unico di € 4.000.000,00 (cinquemilioni,00);

-che, pertanto la curatela propone di avviare una sesta procedura competitiva di vendita unitaria (art. 214 CCII) dell'azienda "Sorrentino Alimentari Srl" basata sui seguenti elementi:

- 1) Come prezzo base d'asta e offerta minima l'importo unico di **€ 3.000.000,00 (tre milioni,00)**, senza possibilità di presentare offerte minime pari al 75% del prezzo base d'asta;
- 2) Vendita da svolgersi **in data 02.09.2026** nella modalità asincrona telematica con il gestore Astetelematiche.it;
- 3) Trasferimento del bene con successivo atto notarile;
- 4) Pubblicità sul portale delle vendite pubbliche a cura del Curatore, quale soggetto legittimato agli adempimenti pubblicitari, almeno 45/quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- 5) Pubblicità sul sito internet autorizzato www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) Pubblicazione dell'avviso di vendita tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it;
- 7) Pubblicità sui principali quotidiani locali "Il Mattino" e "La Città di Salerno", nonché sul quotidiano nazionale "La Repubblica";
- 8) Comunicazione via PEC ai principali competitor aziendali nel settore della macellazione bovini e suini.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto curatore,

CHIEDE all'Ill.mo GD

preventivamente, autorizzare l'integrazione al programma di liquidazione ex art. 213 CCII, con la previsione di una procedura competitiva di vendita unitaria dell'azienda "Sorrentino Alimentari Srl" ex art. 214 CCII e secondo le regole e modalità qui riportate;

successivamente, autorizzare il relativo avviso di vendita asincrona telematica per il **giorno 02.09.2026 ore 15,00.**

Con osservanza

Salerno - Nocera Inferiore li 03.06.2026

Il curatore

Dott. Vincenzo Grimaldi

Si esibisce e deposita:

- 1) *Bozza avviso di vendita asincrona telematica del 02.09.2026*