



Avv. Clara Maria Oliva
Via Canale 10, 84014 Nocera Inferiore (Sa)
Tel. 081928144- Fax 0815170805
Mail: claraoliva@yahoo.it
Pec: c.oliva@avvocatinocera-pec.it



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **Roberto F.**

n° **16** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Bianca Manuela Longo**

Curatore: **Avv. Clara Maria Oliva**

lg16.2023nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it



La sottoscritta Avv. Clara Maria Oliva, nella qualità di Curatore, rappresenta quanto segue:

che pendeva procedura esecutiva immobiliare RGE 168-2018 Tribunale di Nocera Inferiore;

che nel corso della suddetta procedura venivano venduti tutti i lotti di proprietà del debitore, ad eccezione del lotto 5 di cui alla perizia dell'Arch. Gianluca Talarico, depositata nel fascicolo RGE 168/2018 in data 27.08.2021, in cui il lotto 5 è stimato in euro 8200,00;

che nella procedura RGE 168/2018 è stata depositata la relazione notarile 567 cpc;

che la prima vendita del lotto 5 andava deserta;

che la seconda vendita del lotto 5 veniva fissata al prezzo base d'asta di € 6970,00;

che il lotto 5 veniva aggiudicato al prezzo di € 5250,00, ma l'aggiudicatario veniva poi dichiarato decaduto a seguito del mancato versamento del saldo prezzo

che, con provvedimento del 03.03.2025, il GE Dott.ssa Troisi disponeva il trasferimento del lotto 5 alla Liquidazione Giudiziale n. 16-2023;

che il sottoscritto Curatore era in attesa della formalizzazione di una proposta irrevocabile di acquisto sul lotto 5, che però non è mai stata presentata;



Avv. Clara Maria Oliva
Via Canale 10, 84014 Nocera Inferiore (Sa)
Tel. 081928144- Fax 0815170805
Mail: claraoliva@yahoo.it
Pec: c.oliva@avvocatinocera-pec.it

che pertanto bisogna procedere a fissare la vendita del lotto 5;
che il curatore, pertanto, ritiene di poter fissare il prezzo base d'asta in
euro 6970,00, ossia ultimo prezzo base d'asta indetto dal Professionista
delegato nella procedura di esecuzione immobiliare.

Che la vendita del lotto 5 è stata inserita nel programma di liquidazione;
che non è costituito il Comitato dei Creditori

CHIEDE

di essere autorizzata alla vendita al prezzo base di euro 6970,00 del
seguente bene(lotto5): Catasto Fabbricati Comune di Fisciano (Sa) Via
Generale Ciro Nastri, piano S1, foglio 20 particella 774, sub 6 categoria
C2, cl 4, consistenza 27 mq, sup. cat. 32mq, rendita € 8,65.

Offerta minima 5227,50, cauzione 10% del prezzo offerto, termine per il
saldo prezzo gg. 90.

Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche

Pubblicazione sul sito astegiudiziarie.it

n. 20 volantini da inserire nella buca della posta del palazzo ove trovasi
il piccolo locale deposito in vendita.

Si allega:

elaborato peritale

certificazione notarile

primo avviso di vendita

secondo avviso di vendita

provvedimento GE

Nocera Inferiore, li 19.09.2025

Avv. Clara Maria Oliva