



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE FALLIMENTARE

72/2015 N.R.Fall.

V° il g.d., dr. Pasquale Velleca,
premesso che:

- la procedura concorsuale riguarda il fallimento **della** **e**
del socio accomandatario **ed è stato dichiarato con sentenza**
dell'01.10.2025;

- dalla relazione depositata dal curatore in data 03.12.2025 si evince che ad oggi l'attivo realizzato risulta pari a complessivi euro 226.336,92 a fronte di un passivo accertato di euro 205.137,30 (importo non comprensivo delle spese di procedura da riconoscersi in prededuzione: compenso curatore, compenso ctu, ecc.);

- i lotti due e tre sono stati aggiudicati;

in data 19.11.2025 il lotto uno è rimasto invenduto.

Letta l'istanza depositata il 09.12.2025 dal curatore, con la quale quest'ultimo ha chiesto l'autorizzazione a procedere ad un nuovo tentativo di vendita del lotto uno al prezzo base di euro 60.690,00 ed offerta minima di euro 45.520,00;

ritenuto potersi autorizzare quanto richiesto dal curatore,

ritenuto opportuno comunicare l'ordinanza di vendita al legale del fallito, ciò per le ragioni da quest'ultimo rappresentate al curatore in data 01.12.2025 e riscontrate dallo scrivente g.d. con provvedimento del 04.12.2025,

P. Q. M.

1) autorizza il ribasso del 15% da adottare rispetto all'ultimo prezzo di vendita del
Lotti Uno;

2) autorizza un nuovo tentativo di vendita competitiva del lotto uno con le modalità indicate nella minuta dell'avviso allegata all'istanza del 09.12.2025;



3) onera il curatore di trasmettere il presente provvedimento al legale del fallito e di depositare nel fascicolo la prova della comunicazione.

Si comunichi al curatore.

Nocera Inferiore, 17/12/2025



**Il giudice del.
dr. Pasquale Velleca**

