Ist. n. 25 dep. 02/10/2024

V° il G.D.,
si autorizza con pubblicità per almeno 45 gg; la pubblicazione sul PVP andrà effettuata dal curatore.
21/10/2024

Tribunale di Nocera Inferiore

Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali

FALLIMENTO: "OMISSIS" - N. 72/15 R.F.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA BIANCA MANUELA LONGO

CURATORE: DOTT. WALTER IVONE

Istanza per autorizzazione alla vendita beni immobili

Procedura competitiva telematica con incanto

Il sottoscritto Dott. Walter Ivone, curatore del fallimento in epigrafe,

premesso

.- che in data 07.05.2024, al termine di un lungo e complesso giudizio di divisione, il c.t.u. nominato Ing. Domenico Apa ha provveduto a predisporre la relazione di stima dei tre immobili di proprietà fallito **OMISSIS** ricaduti nella massa attiva del fallimento emarginato;

.- che è possibile procedere al primo tentativo di vendita dei tre lotti appositamente formati come di seguito sinteticamente riepilogato:

Lotto Uno):

Prezzo base: € 84.000,00;

Offerta minima: € 63.000,00;

Lotto Due:

Prezzo base: € 160.000,00;

Offerta minima: € 120.000,00;

Lotto Tre:

Prezzo base: € 114.000,00;

Offerta minima: € 85.500,00;

.- che i singoli lotti saranno posti in vendita al valore di stima riportato nella perizia resa dal c.t.u. nominato Ing. Domenico Apa (*in atti*);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: WALTER IVONE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: e60d1a95964c6c9

Firmato Da: LONGO BIANCA MANUELA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 581734758275361a

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: WALTER IVONE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: e60d1a95964c6c9

.- che è stato predisposto la minuta dell'avviso per procedere alla vendita telematica asincrona con plurimi rilanci con riguardo ai singoli cespiti come da procedura competitiva telematica che si allega alla presente;

.- che all'esito del visto dell'Ill.mo G.D. verranno posti in essere gli adempimenti pubblicitari nei termini e con le modalità previste nell'avviso.

Tanto premesso, il sottoscritto curatore

comunica

alla S.V. Ill.ma che è stato predisposto il primo avviso così come allegato alla presente e che la vendita telematica asincrona con plurimi rilanci del **Lotto Uno**, del **Lotto Due** e del **Lotto Tre** è stata programmata per il giorno **16 GENNAIO 2025** con previsione di accogliere offerte migliorative in rialzo nelle 24 ore successive all'apertura della gara,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita competitiva con le modalità indicate nell'avviso allegato alla presente istanza e che prevede la collaborazione di **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.** (**previo censimento qualora ancora non eseguito**) per i seguenti adempimenti:

.- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;

.- gestione della vendita telematica attraverso il portale **www.astetelematiche.it**

Con ossequio.

Il curatore:

Salerno, 02 ottobre 2024.

Dott. Walter Ivone

Apposta Firma Digitale

Si allega alla presente:

Minuta avviso procedura competitiva vendita telematica Lotto Uno, Lotto Due e Lotto tre per il giorno 16 gennaio 2025.

Firmato Da: LONGO BIANCA MANUELA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 581734758275361a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009