

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
 - SEZIONE FALLIMENTARE -**

FALLIMENTO N. 53/2019 R. F.

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA BIANCA MANUELA LONGO
 CURATORE: DOTT. GIUSEPPE D'ANGELO**

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita telematica in seguito al provvedimento reso dal G.D. in data 04.06.2025 (proposta irrevocabile di acquisto formulata dai sig.ri [REDACTED] [REDACTED]).

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, dottore commercialista con studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via Orazio – traversa Vallone n. 5, nominato Curatore del fallimento con sentenza del 19 dicembre 2019,

PREMESSO CHE

- Con provvedimento del 04.06.2025 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la valorizzazione della proposta irrevocabile di acquisto formulata dai sig.ri [REDACTED] e [REDACTED], ponendo la stessa a base di una vendita competitiva con prezzo a base d'asta pari ad euro 85.000,00 e con assenza di offerta minima.

- Nel programma di liquidazione approvato, per le vendite immobiliari è stato previsto che:
Nel momento in cui il Giudice Delegato dovesse prevedere la vendita telematica, si propone la vendita come di seguito precisato:

vendita asincrona telematica senza incanto con gestore della vendita telematica la società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. e portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.

L'avviso di vendita sarà reso pubblico con le forme di seguito indicate:

- 1. inserimento sul "portale delle vendite pubbliche" dei seguenti documenti: un avviso contenente la descrizione dell'immobile posto in vendita (da redigersi secondo i criteri della pubblicità commerciale), il*



Via Orazio traversa Vallone n. 5
 84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
 Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeandangelo.com
 Mail info@studiocommercialeandangelo.com
 Pec danangelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

valore d'asta e l'offerta minima, il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita; copia dell'ordinanza di vendita e copia dell'avviso di vendita redatto dal Curatore e purati dei dati sensibili; la planimetria del bene posto in vendita (se risultante dalla perizia); un numero congruo di fotografie del bene posto in vendita;

2. inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) su rete internet all'indirizzo www.astegiudiziarie.it almeno quarantacinque (30) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

3. invio almeno venti (20) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 200 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita;

4. pubblicazione – tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji.it – almeno quarantacinque (30) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima.

Per partecipare alla gara telematica occorrerà versare, almeno il giorno prima della vendita, una cauzione pari al 10% del prezzo base direttamente sul conto corrente della procedura fallimentare.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con rialzo fisso che sarà stabilito in base al valore dell'immobile.

- Il Curatore ha predisposto l'allegato avviso di vendita, individuando, quale data orientativa, quella del [REDACTED] ed ipotizzando la vendita telematica in conformità alle previsioni del PdL approvato.

Tanto premesso,

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la vendita telematica come da avviso di vendita allegato o nella diversa modalità che la S.V. Ill.ma dovesse ritenere opportuno.

Sant'Egidio del Monte Albino, addì 22 giugno 2025

Reverenti ossequi

Il Curatore

dott. Giuseppe D'Angelo



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeდანgelo.com
Mail info@studiocommercialeდანgelo.com
Pec დანgelo.giuseppe@pec.odtecnocera.it