

**Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore**ASTE
GIUDIZIARIE®
*Prima Civile***Il Giudice delegato**

sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 13.3.2025;

esaminati gli atti;

rilevato che tutti i condividenti hanno richiesto concordemente la vendita dell'intero immobile;

rilevato che dalla perizia di stima e relativa integrazione già agli atti, il bene risulta non divisibile senza oneri e spese per le parti;

ritenuta utilizzabile tale perizia e la successiva integrazione, ribadendo le valutazioni già espresse all'udienza del 13.3.2025 e considerato, oltretutto, che la curatela non ha formulato circostanziate e specifiche contestazioni di merito in ordine ad una eventuale scorrettezza dei metodi e dei risultati della perizia;

considerata, ancora, la natura liquidatoria della presente procedura che mira a dividere i beni – laddove possibile – al solo fine di liquidare la quota appresa alla procedura concorsuale con le forme dell'art. 107 l.f., permettendo in caso di indivisibilità la vendita dell'intero con l'assegnazione, poi, alle parti del valore ricavato diviso per quota, detratte le spese in prededuzione;

visto che non vi è stata alcuna istanza di assegnazione al prezzo di stima degli immobili;

rilevato, altresì, che non sono sorte contestazioni sulla necessità della vendita, onde deve provvedersi con ordinanza ai sensi dell'art. 788 c.p.c.;

ritenuto opportuno, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa per le parti e considerato l'esiguo valore del bene, delegare alla vendita il curatore stesso, il quale avrebbe già proceduto nella procedura fallimentare alla vendita della quota del bene di titolarità del fallimento e il quale in ogni caso percepirà un compenso sull'attivo liquidato, evitando di delegare alla vendita un terzo, duplicando il compenso;

ritenuto opportuno che la vendita competitiva si tenga con modalità telematiche dinanzi al curatore, al fine di garantire la massima pubblicità e la maggiore possibilità per gli interessati di partecipare alla gara;

P.Q.M.

- dichiara il bene caduto in divisione indivisibile;
- dispone la vendita dell'intero bene con le forme della vendita competitiva di cui all'art. 107 l.f.;
- delega alla vendita il curatore avv. Clemente Pecoraro;
- onera il curatore a predisporre bozza in formato modificabile dell'ordinanza di vendita dell'intero immobile in modalità telematica, con pubblicità per almeno 30 giorni sul PVP e altre eventualmente ritenute utili dal curatore, e di allegarla al fascicolo telematico. Ordina, altresì, al curatore di individuare un Notaio per la redazione della relazione ventennale se ancora non redatta, oppure di depositare nel presente fascicolo la relazione eventualmente redatta in sede fallimentare.
- manda il curatore a relazionare entro 30 giorni sulle suddette attività.
- rinvia all'udienza **dell'11.9.2025 ore 12:00** per verificare l'esito della vendita.

Si comunichi alle parti e al curatore a cura della cancelleria.

Nocera Inferiore, 17.4.2025.

Il Giudice
(dott. Bianca Manuela Longo)