

TRIBUNALE DI NOCERA INF. – SEZ. FALLIMENTARE

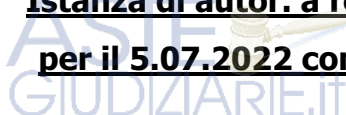


Fallimento: "" n. 30.2017

Giudice Delegato: dott.ssa Bianca Manuela Longo

Curatore: Avv. Salvatore Carratù

**Istanza di autor. a rettificare/integrare l'avviso di vendita fissata
per il 5.07.2022 con riguardo alle cond. di vendita del Lotto n. 4**



Illustrissimo Giudice Delegato,

il sottoscritto **Avv. Salvatore Carratù**, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessi che

- con ordinanza dep. il 18.02.2022 la S.V. ha fissato per il prossimo **5.07.2022** la vendita dei beni immobili facenti parte dell'attivo del Fallimento della soc. ; **(All. n. 1)**

1

- che, il compendio complessivamente staggito si compone di **n. 5 Lotti**;

- che, quanto al **Lotto n. 4**, costituito da **1000 metri quadrati** ad uso ufficio ubicati in Nocera Inferiore (Sa), alla Piazza Amendola, n. 11, una parte dell'immobile (**circa 400 metri quadrati**) risulta concessa in locazione a due soggetti diversi in virtù di altrettanti contratti sottoscritti in epoca anteriore alla dichiarazione di fallimento e perciò opponibili alla procedura concorsuale, con prossima scadenza prevista per il 31.05.2027 e per il 30.09.2027 ed il prezzo fissato, rispettivamente, in euro 1.700,00 oltre Iva ed euro 150,00;



- che tali rapporti locativi sono stati regolarmente riportati sia nell'ordinanza di vendita che nel pedissequo avviso di vendita a firma del sottoscritto (**V. avviso di vendita allegato sotto il n. 2**) e di cui si è già provveduto a dare pubblicazione;

- che **in data 3.06.2022**, uno dei due conduttori sopra indicati ha comunicato la volontà di recedere dal contratto, manifestando che riconsegnerà il bene libero vuoto da cose e persone entro e non oltre la data del **31.07.2022**; (**V. pec allegata sotto il n. 3**)

- che, nella fattispecie, trattasi della locazione firmata dalla scuola professionale occupante **circa 360,00 metri quadrati dell'intero Lotto n. 4**, con la **prossima scadenza prevista per il 31.05.2027** ed il **canone fissato in euro 1.700,00 oltre Iva**;

- che, pertanto, lo scrivente si è subito preoccupato di richiedere al già nominato stimatore della procedura, in persona dell'ing. D. Apa, se il venir meno della predetta locazione e del canone ad essa correlato possa determinare una modifica del valore commerciale del lotto in questione; così da valutare, in ipotesi affermativa, proprio la sospensione della vendita limitatamente a tale bene, rinviandola ad una data successiva;

- che, con pec del 10.06.2022, il ripetuto ing. D. Apa ha dichiarato che, nonostante il recesso di uno dei due conduttori, il prezzo di stima del **Lotto n. 4** è rimasto invariato; (**V. pec allegata sotto il n. 4**)

- che, ancorchè non sia necessario, a questo punto, sospendere la vendita, appare comunque opportuno procedere a rettificare/integrare la predetta ordinanza di vendita ovvero anche soltanto il pedissequo avviso successivamente bandito dalla Curatela, **con riguardo alla intervenuta variazione delle condizioni della vendita del predetto Lotto n. 4**, dandone al contempo immediata pubblicità sul Portale delle Vendite

Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it (non essendoci più i tempi tecnici per provvedere all'adempimento anche sul quotidiano di informazione locale);



tanto premesso

fa istanza



affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la rettifica/integrazione dell'avviso di vendita nei termini di cui innanzi, onerando il Curatore di provvedere alla pubblicazione di detta rettifica/integrazione e della nota del CTU Ing. D. Apa, sul PVP e sul sito www.astegiudiziarie.it, **ovvero assumere qualsivoglia diverso provvedimento.**

Cava De' Tirreni/Nocera Inferiore, li 13.06.2022

Con la massima osservanza.

3



Il Curatore f.

Avv. Salvatore Carratù

