



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Prima Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 98/1998 R. G. Esec.

Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 06.02.2024;

letta la relazione del professionista delegato notaio Atorino Elvira depositata in data 23.10.2023 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'espletamento di **n. 6 tentativi di vendita** infruttuosi del **lotto n. 1 residuo** di cui al compendio pignorato, essendo stati gli altri n. 3 lotti pignorati già venduti;

rilevato che, all'udienza, il delegato dichiarava di non aver ricevuto offerte per il lotto n. 1 nell'ambito degli ultimi due tentativi di vendita infruttuosi e che il custode giudiziario avv. Di Camillo precisava che le problematiche della vendita sono da ricollegare al rialzo del prezzo del bene richiesto dal creditore procedente;

considerato che il creditore procedente ha richiesto autorizzarsi un ulteriore tentativo di vendita anche con un cospicuo ribasso del 25%, risultando al momento il prezzo base d'asta alquanto elevato, che tutti gli altri creditori si sono associati a tale richiesta e che parte debitrice non si è opposta;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il bene pignorato di cui al **lotto n. 1** con ribasso del 25% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Si comunichi.

Nocera Inferiore, 23/01/2025

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi

