

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE****Seconda Sezione Civile****Ufficio Esecuzioni Immobiliari**proc. n. **95/2007 R. G. Esec.**

Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 12.05.2026;

letta la relazione tecnica integrativa depositata dal perito stimatore arch. Pasquale Gaito in data 30.03.2026, in relazione ai lavori di messa in sicurezza necessari e la quantificazione del valore attuale conseguentemente attribuito all'immobile pignorato;

rilevato che il perito dichiarava che, allo stato di fatto e di diritto del bene, tenuto conto delle condizioni manutentive attuali dell'immobile e nonostante la necessità di interventi specialmente per il sottotetto, non sussistono impedimenti urbanistici alla vendita;

considerato che il professionista delegato avv. Rosa Maria Landi dichiarava l'insussistenza di pericoli per l'incolumità pubblica, risultando l'immobile recintato;

rilevato che il delegato dichiarava di aver ricevuto numerose manifestazioni di interesse per l'immobile che era stato anche aggiudicato;

considerato che il creditore precedente chiedeva l'esperimento di un nuovo tentativo di vendita;

**P.Q.M.**

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita per il compendio pignorato al prezzo così come determinato dal perito nell'ultima relazione del 30.03.2026.

Si comunichi.

14.05.2026.

Il giudice dell'esecuzione  
Dott.ssa Maria Troisi