



PROCEDIMENTO R.G.E. N. 56/2006

Il giudice dell'esecuzione dott. Pasquale Velleca,
letti gli atti del fascicolo,
lette le relazioni del professionista delegato depositate il 11.4.2025 e 11.11.2025,
osservato che sono stati esperiti 5 tentativi di vendita andati deserti e che durante
l'ultimo tentativo i lotti 1 e 2 sono stati posti in vendita al prezzo base rispettivamente di euro
83.385,00 ed euro 157.743,00,
ritenuto, dunque, che il valore certamente non esiguo giustifica l'esperimento quanto
meno di due ulteriori tentativi di vendita,

P.Q.M.

- 1) autorizza il professionista delegato Avv. Gennaro Fiorillo ad esperire due ulteriori tentativi di vendita, precisando che in ogni tentativo il prezzo base sarà ridotto del 10% rispetto al tentativo di vendita precedente;
- 2) liquida euro 1.000,00 quale ulteriore acconto per le spese di pubblicità, ponendo il pagamento a carico del creditore procedente;
- 2) per il resto, conferma le modalità della vendita previste nell'ordinanza del 6.5.2022 con la precisazione dei seguenti adempimenti pubblicitari:

l'avviso di vendita sia reso pubblico con le forme di seguito indicate:

1. inserimento sul **“portale delle vendite pubbliche”** - **almeno quarantacinque (45) giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto - dei seguenti documenti: un avviso contenente la descrizione dell'immobile posto in vendita (da redigersi secondo i criteri della pubblicità commerciale), il valore d'asta e l'offerta minima, il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita; copia dell'ordinanza di vendita e copia dell'avviso di vendita redatto dal professionista delegato epurati dei riferimenti alla persona dell'esecutato; la planimetria del bene posto in vendita (se risultante dalla perizia); un numero

congruo di fotografie del bene posto in vendita; con indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita e del nominativo del custode giudiziario;

2. inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) su rete internet all'indirizzo www.astegiudiziarie.it **almeno quarantacinque (45) giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

3. invio **almeno venti (20) giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 200 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita;

4. pubblicazione - tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it - **almeno quarantacinque (45) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima.**

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Nocera Inferiore, 17/11/2025

Il giudice dell'esecuzione
dott. Pasquale Velleca