



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Prima Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 47/2017 R. G. Esec.
Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza dell'11.02.2025;

letta la relazione del professionista delegato avv. Giuseppina Parrilli depositata in data 27.01.2024 con la quale si dà atto dell'espletamento dei n. 4 tentativi di vendita delegati, andati poi tutti deserti, per il compendio pignorato;

constatato che all'udienza il professionista dichiarava di non aver mai ricevuto richieste di visita per il bene pignorato, la cui problematica è da riconnettere all'assenza di un accesso carrabile autonomo, specificando altresì che, allo stato, il bene risulta occupato dal debitore attraverso società con versamento mensile di canoni di locazione (cfr. rendiconto di gestione depositato in data 10.02.2025);

considerato che il creditore procedente ha manifestato l'interesse all'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il compendio pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Si comunichi.

12.02.2025.

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Maria Troisi

