



Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore
I° Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Maria Troisi

Nella procedura nr. **35/2020 R.G.E.**
Esaminati gli atti;

letti gli atti e sciogliendo la riserva;

letta l'ultima relazione del professionista delegato avv. Giuseppina Parrilli depositata in data 09.12.2024 con la quale si comunicava l'esito negativo dei **n. 4 tentativi di vendita** esperiti per il residuo **lotto n. 4** del compendio pignorato (bene identificato al NCEU del Comune di Nocera Superiore (SA) al **foglio 3, particella 563, sub 9, cat. A2, classe 2, vani 11,5**), nonostante varie richieste di visita e l'assenza di problematiche urbanistiche;

considerato che il creditore precedente già rinunciava, in data 29.06.2023, all'esecuzione in relazione ai **lotti nn. 1 e 2** del compendio, consistenti precisamente nel fabbricato rurale identificato al NCT del Comune di Nocera Superiore (SA) al **foglio 3 part. 2834 (ex 541 sub c are 1.90) e foglio 3 part. 2835 (ex 541 sub d are 4.00)**; nei depositi identificati al NCEU del Comune di Nocera Superiore (SA) al **foglio 3 particella 563, sub 3 e sub 4, cat. C/2, classe 2, mq. 31** nonché nell'appartamento cat. A/2 sito in Nocera Superiore ed identificato al NCEU del predetto Comune al **foglio 3 particella 563 sub 7 classe 2 vani 8.5**;

rilevato che il **lotto n. 3** del compendio (**foglio 3 part. 563 sub 5 cat. A2**) veniva venduto e regolarmente assegnato;

considerato altresì che, all'udienza, parte debitrice chiedeva l'estinzione della procedura per i beni per i quali vi è stata rinuncia del creditore e parte creditrice chiedeva autorizzarsi nuovo tentativo di vendita, eventualmente a ribasso, per il lotto residuo;

P.Q.M.

dichiara estinto parzialmente il processo esecutivo **nr. 35/2020 R.G.E. limitatamente ai beni di cui LOTTO 1 e LOTTO 2 della perizia di stima**, identificati al NCT del Comune di Nocera Superiore al foglio 3 particelle 2834 e 2835; al NCEU del Comune di Nocera Superiore foglio 3 particelle 563 sub 3, sub 4 e sub 7, sopra meglio specificati.





Ordina al Conservatore dei RR.II. di Salerno di procedere, con esonero da ogni responsabilità, alla cancellazione della trascrizione del pignoramento avvenuta in data 21.02.2020, ai **nn. Registro generale 6695 e Registro Particolare 5294**, presentazione n. 28, limitatamente ai beni immobili identificati nella nota di trascrizione quali **“Immobili nn. 1, 2, 3, 4 e 6 dell’Unità Negoziale n. 1”**.

MANDA

Al professionista delegato per effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il residuo **lotto n. 4** pignorato, con ribasso del 10% del prezzo base d’asta rispetto all’ultima vendita deserta.

Si comunichi.

07.06.2025.

Il G.E.

Dott.ssa Maria Troisi

