



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Seconda Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. **295/2017 R. G. Esec.**

Il giudice dell'esecuzione

in persona del dott. Luigi Bobbio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 10.03.2026;

lette le note di trattazione scritta depositate dal creditore precedente;

letta l'ultima relazione del professionista delegato avv. Annarita Marrazzo depositata in data 20.09.2024 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'espletamento di n. **5 tentativi di vendita infruttuosi del lotto n. 2 pignorato**, unico bene ad oggi rimasto invenduto, stante l'avvenuta aggiudicazione dell'altro lotto pignorato di cui al n. 1 già in data 19.01.2024;

rilevato che il creditore ha manifestato l'interesse al prosieguo delle attività di vendita;

considerata, infine, la necessità di prorogare i termini per lo svolgimento delle attività delegate nonché di disporre un'integrazione del fondo spese già versato in favore del professionista delegato, affinché quest'ultimo possa procedere nell'ulteriore svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Proroga i termini per lo svolgimento delle attività delegate di **mesi 8** dalla comunicazione del presente provvedimento.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il lotto n. 2 pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di **€ 2.000,00**, per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore precedente o surrogante munito di titolo.

Manda la Cancelleria.

Nocera Inferiore, 17/3/2026

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Luigi Bobbio

