



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Prima Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 229/2017 R. G. Esec.

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Maria Troisi

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 19.03.2024;

letta la relazione del professionista delegato, avv. Marilena Marrazzo, depositata in data 08.06.2023 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. dopo l'espletamento di n. 4 tentativi di vendita infruttuosi del compendio pignorato;

rilevato che il creditore procedente manifestava l'interesse alla prosecuzione delle vendite;

considerata, infine, la necessità di disporre un'integrazione del fondo spese già versato in favore del professionista delegato, affinché quest'ultimo possa procedere nell'ulteriore svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di € 800,00, per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore procedente o surrogante munito di titolo.

Si comunichi.

22.03.2024.

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Maria Troisi