



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Prima Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 225/2017 R. G. Esec.

Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 04.11.2025;

letta l'ultima relazione del professionista delegato avv. Matteo Baselice depositata in data 15.05.2024 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'esito negativo dei **n. 5 tentativi di vendita** esperiti per il compendio pignorato, l'ultimo dei quali eseguito nell'anno 2022, probabilmente a causa di problematiche di accesso al bene;

considerato che il creditore precedente insisteva per l'espletamento di un nuovo tentativo di vendita;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il compendio pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta. Si comunichi.

10.11.2025.

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi