

Tribunale di Nocera Inferiore

Seconda Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

Proc. n. r.g.e. 18/2019

All'udienza del 27/01/2026, alle ore 11:07 dinanzi al G.E. dott. Luigi Bobbio

E' presente per il creditore procedente l'avv. Marialetizia Magliacane, per delega degli avv.ti Cesare Fabrizio e Cesare Maria Gabriella, la quale chiede procedersi con le attività di vendita del compendio pignorato, anche con un ribasso del 10% dell'ultimo prezzo di vendita;

per il debitore esecutato è presente l'avv. Maurizio Rossi il quale rappresenta che l'ultimo prezzo di base d'asta alla luce dei ribassi già effettuati porterebbe, ad oggi, in caso di nuova vendita, con la sola riduzione normativamente prevista, ad un prezzo di vendita di gran lunga inferiore ai 40.000 euro, ciò comportando la assoluta incapienza quanto al credito vantato dal procedente; chiede, pertanto, adottarsi un provvedimento ex art. 164 bis c.p.c.;

E' presente altresì il custode e professionista delegato avv. Annamaria Carlucci la quale rappresenta che il fondo spese già assegnatole è stato consumato nei precedenti tentativi di vendita e quindi, nel caso vengano disposti nuovi tentativi di vendita, chiede una nuova corresponsione del fondo spese nonché una proroga del termine per l'espletamento delle attività delegate;

P.Q.M.

Il Giudice, ritenuta comunque l'utilità di proseguire le attività di vendita, dispone ulteriori tentativi di vendita con riduzione del prezzo pari al 10% rispetto all'ultimo tentativo andato deserto.

Assegna al delegato avv. Carlucci l'anticipo di euro 2.000,00 oltre 300,00 euro per le spese di giustizia, somma che pone a carico del creditore procedente. Concede una proroga al delegato fino al 27/01/2027 per l'espletamento della sua attività.



E' verbale.

Manda la cancelleria.

Nocera Inferiore, 27/01/2026



Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Luigi Bobbio

