



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE

Il Giudice Dott. **Maria Troisi**,

vista l'istanza del debitore esecutato, depositata in data 16.05.2024, di sospensione delle operazioni di vendita e di integrazione della perizia di stima per il mutato stato dell'immobile pignorato;

considerato che il professionista delegato, avv. Giuseppina Gambardella, solo in data di oggi, 20.05.2024, ed a seguito di sollecitazione di questo Giudice con provvedimento del 17.05.2024, ha depositato avviso di vendita per il giorno 21.05.2024, senza alcuna relazione sullo stato attuale dei luoghi;

ritenuto che appare opportuno procedere ad una ricognizione dello stato attuale dei beni pignorati, risultando l'ultimo accesso del custode documentato in atti risalente al maggio 2023;

considerato che il debitore esecutato non ha formulato eccezioni agli atti della procedura, ma ha evidenziato la modificazione dello stato dei luoghi tale da incidere sul valore dei beni da porre in vendita e, quindi, sugli interessi di tutte le parti della procedura;

considerato che, per le circostanze prima illustrate relative ai tempi di comunicazione al GE dell'avviso di vendita, tale ricognizione può essere effettuata solo previa sospensione delle vendite fissate per il 21.05.2024;

PQM

Sospende le vendite fissate per il giorno 21.05.2024.

Fissa la comparizione delle parti, del custode e professionista delegato e del perito per l'udienza del 04.06.2024.

Onera il custode di depositare entro il 30.05.2024 relazione circa lo stato attuale dell'immobile pignorato.

Si comunichi con urgenza.

20 maggio 2024

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it