



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Prima Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 134/2019 R. G. Esec.
Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 03.12.2024;

letta la relazione del professionista delegato avv. Alessandra Mazzola depositata in data 04.12.2023 con la quale si comunicava l'espletamento di n. 3 tentativi di vendita infruttuosi per il lotto unico pignorato;

constatato che il creditore precedente manifestava il proprio interesse all'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita;

considerata, infine, la necessità di disporre un'integrazione del fondo spese già versato in favore del professionista delegato, affinché quest'ultimo possa procedere nell'ulteriore svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Proroga i termini per lo svolgimento delle attività delegate di **12 mesi** a far data dalla comunicazione del presente provvedimento.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il lotto unico pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di **€ 1.000,00**, per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore precedente o surrogante munito di titolo.

Si comunichi.

09.12.2024.

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi

