

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO di NOVARA
Volontaria Giurisdizione

Il Tribunale di Novara, in persona dei Magistrati
Dott. Andrea Ghinetti Presidente
Dott.ssa Irene Russo Giudice
Dott.ssa Giulia Cassano Giudice

nel procedimento iscritto al n. **172/2026** ha pronunciato il seguente

DECRETO

Vista l'istanza depositata in data 24/04/2026 con la quale la ricorrente CRISTINA FERRARIS ha chiesto la correzione dell'errore materiale riscontrato nel decreto reso in data 24/03/2026 dal Tribunale di Novara e segnatamente laddove riportava ed autorizzava unicamente i dati catastali dei Fabbricati e non anche, correttamente, quelli dei terreni annessi all'abitazione.

osservato che:

- il procedimento di correzione di errore materiale, disciplinato dagli artt. 287 e ss. c.p.c. consente l'eliminazione di quei vizi, omissioni, errori, che riguardano il provvedimento considerato non come atto giurisdizionale bensì come documento;
- l'errore materiale suscettibile di correzione è quello che non riguarda la sostanza del giudizio, ma la manifestazione del pensiero all'atto della formazione del provvedimento e si risolve in una fortuita divergenza fra il giudizio e la sua espressione letterale, cagionata da mera svista o disattenzione nella redazione dell'atto e come tale percepibile e rilevabile *ictu oculi* (C. 19601/2011);
- il procedimento *de quo* ha natura amministrativa, e non impugnatoria, ed è funzionalizzato al ripristino della corrispondenza tra quanto il provvedimento giurisdizionale ha inteso dichiarare e quanto ha formalmente dichiarato (Cass. n.8060/2007; Cass. n.4096/1996; Cass.n.1104/1983); ritenuto, con riferimento al caso di specie, che ricorrano i presupposti per l'accoglimento dell'istanza, trattandosi all'evidenza di errore materiale compiuto nella redazione dell'atto;

P.Q.M.

- **accoglie** la richiesta di correzione dell'errore materiale e, per l'effetto, dispone che nel decreto reso in data 24/03/2026 dal Tribunale di Novara e segnatamente laddove risulta scritto "AUTORIZZA la dott.ssa Cristina Ferraris in qualità di curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] ad alienare l'immobile sito in Castelletto Sopra Ticino, via Motto Alto n.6 censito in Catasto Fabbricati, unitamente agli arredi in esso contenuti, come segue:

Foglio 23, mappale 625, sub 1: Via Motto Alto n. 6, piano T, categoria F1, di mq. 66;

Foglio 23, mappale 625, sub 8: Via Motto Alto n. 6, piani T-1, categoria A7, classe 2, di vani 9,5, superficie catastale di mq. 230, R.C.€. 1.005,80;

Foglio 23, mappale 625, sub 6: Via Motto Alto n. 6, piano T, categoria C6, classe 4, di mq. 23, superficie catastale mq. 29, R.C.€. 77,21, oltre al bene comune non censibile censito in Catasto Fabbricati al Foglio 23, mappale 625, sub 7, Via Motto Alto n. 6, piano T. In mappa e tavola censuaria del Catasto Terreni al Foglio 23, mappale 625, ente urbano di are 4.07, procedendo alla vendita in lotto unico"

deve unitamente intendersi scritto e leggersi:

AUTORIZZA la dott.ssa Cristina Ferraris in qualità di curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] ad alienare i terreni e i fabbricati di proprietà del *de cuius* [REDACTED] siti in Castelletto Sopra Ticino, via Motto Alto n.6, così identificati:

FABBRICATI:

Quota di possesso	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1/1	23	625	8	A/7	2	9,5 vani	€ 1.005,80
1/1	23	625	6	C/6	4	23 mq	€ 77,21
1/1	23	625	1	F/1		66 mq	

oltre al bene comune non censibile censito in Catasto Fabbricati al Foglio 23, mappale 625, sub 7, Via Motto Alto n. 6, piano T. In mappa e tavola censuaria del Catasto Terreni al Foglio 23, mappale 625, ente urbano di are 4.07.

TERRENI

Quota di possesso	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
1/1	23	77	Vigneto	2	250 mq	€ 1,29	€ 1,29
1/1	23	78	Seminativo arboreo	3	520 mq	€ 2,15	€ 3,22

- **precisa** che i termini di cui al decreto del 24/03/2026 decorrono dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- **conferma** per il resto il contenuto del decreto del 24/03/2026;
- **dispone** l'annotazione del presente provvedimento di correzione - a cura della cancelleria - in calce al decreto reso in data 24/03/2026 dal Tribunale di Novara.

Provvedimento immediatamente efficace.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni.

Così deciso in Novara, nella camera di consiglio del 13.05.2026.

Il Presidente
Dott. Andrea Ghinetti

Il Giudice Relatore
Dott.ssa Irene Russo