

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI NOVARA

Sezione Fallimentare



L.G. 49/2025 – dichiarato in data 04.08.2025



G.D.: Dott.ssa Rossella Incardona - Curatore: Dott.ssa Paola Daffara



* * * *

Istanza n. 008 – INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE



*** **

Il sottoscritto dott.ssa Paola Daffara curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, dichiarata in data 04/08/2025

PREMESSO

- che l'inventario della liquidazione giudiziale è stato chiuso in data: 09/09/2025
- che il Programma di Liquidazione è stato depositato con atto n. 4 del 7.10.2025 e approvato il 15.01.2026;
- che non è ancora stato nominato il Comitato dei Creditori poiché non si è ancora svolta l'udienza di verifica dei crediti (rinvia al 17.02.2026) e non vi sono potenziali creditori disposti a farne parte;
- che sono state presentate offerte irrevocabili d'acquisto per alcuni beni

PRESENTA

la seguente



INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Con riferimento ai lotti 5 e 6 indicati nel Programma di Liquidazione (par. 3.1) e infra riportati (doc. 1)



3.1 Liquidazione dei beni immobili

Lotto N°5

Bene N°5: Quota di 1/2 terreno (seminativo arborato).

Immobile identificato al NCT del Comune di Fara Novarese (NO) foglio 17 mappale 610 (ex 298) seminato arborato, classe 2 mq 810 R.D. 6,27 R.A. 4,39



Lotto N°6

Bene N°6: Trattasi di quota di **1/2** di terreno (vigneto)

Immobile identificato al NCT del Comune di Fara Novarese (NO) foglio 11, mappale 397, vigneto, classe 2, mq. 1450, R.D. 21,34 R.A. 12,36

E' stata presentata, congiuntamente per tali lotti, offerta irrevocabile di acquisto, cauzionata, per euro 1.500,00, Successivamente l'offerta è stata aumentata fino ad euro 3.000,00 con adeguamento della cauzione (**doc. 2**).

Ritenuto che non sia conveniente per la procedura la nomina di un perito il cui costo eroderebbe il ricavato che già deve coprire le spese imprescindibili quali la certificazione notarile, il contributo unificato e le imposte, è in ogni caso possibile determinare la congruità dell'offerta sulla base di perizia indipendente redatta dal geom. Giuseppe Bellini il 22.03.2016 per l'esecuzione R.G.E. 474/2012 avente ad oggetto i medesimi beni (la vendita dei terreni era andata deserta e la creditrice procedente, per ottenere l'assegnazione del ricavato dalla vendita degli altri beni eseguiti, aveva depositato la rinuncia al pignoramento dei due terreni, ragione per cui i due terreni risultano ancora nella disponibilità di [REDACTED]). Tale elaborato (**doc. 3**) valuta complessivamente la quota di 1/2 dei suddetti terreni in euro 1.292,25- inferiore all'offerta ricevuta.

IL Curatore ritiene, quindi, opportuno procedere alla vendita competitiva a mezzo Portale Vendite Pubbliche per un solo esperimento, al prezzo base pari all'offerta, senza possibilità di riduzione.

*** ** *

La presente Integrazione del Programma di Liquidazione viene sottoposta all'approvazione del Giudice Delegato con richiesta di autorizzare gli atti ad esso conformi ed in particolare

- la vendita competitiva sul Portale Vendite Pubbliche dei lotti 5 e 6
- con unico esperimento di vendita
- al prezzo base pari ai valori di cui alla offerta irrevocabile di acquisto cauzionata (euro 3.000)
- previa trascrizione a mezzo Consit S.r.l. e redazione della certificazione notarile a cura del notaio Niccolò Gligano sulla base dei preventivi (**doc. 4**)

Con osservanza.

Novara, 16.02.2026

Il Curatore

Dott. Paola Daffara

