

ATTO N.041
R.G. N. 22/2023
G.D.: Dott.ssa Rossella Incardona
Curatore: Avv. Paolo Borgna
Tipo atto: supplemento programma di liquidazione

TRIBUNALE DI NOVARA

SUPPLEMENTO al PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Liquidazione Giudiziale (n.22/2023)

Ill.mo Giudice Delegato Dottoressa Rossella Incardona

Il sottoscritto Avv. Borgna Paolo, nominato curatore della liquidazione
giudiziale in oggetto,

PREMESSO

- che in data 28/06/2024 è stato approvato il programma di liquidazione della
procedura in oggetto;
- che nel programma di liquidazione era prevista, ove concesso il dissequestro
dei beni da parte della Procura della Repubblica di Milano (R.G. n.2993/2021),
la vendita dei seguenti beni immobili, previa nomina di un perito estimatore
esperto nella valutazione degli stessi:

LOTTO 1 - Comune di Ghemme (NO), via Novara n.85

Appartamento posto al primo piano censita al catasto fabbricati al foglio 19,
particella 446, sub.3, categoria A/3, classe 2, cons. 7 vani; e autorimessa
censita al catasto fabbricati al foglio 19, particella 446, sub.26, categoria C/6,
classe 3, cons. 15 mq.;

Il lotto è stato valutato dal perito in €96.000,00, tenendo conto che il bene è
sotto sequestro.

LOTTO 2 - Comune di Fara Novarese (NO), Via Roma n.68/B

Lotto di terreno con soprastante capannone ad uso laboratorio, uffici al piano
terra, al piano primo, zona al rustico censiti al catasto fabbricati al foglio 15,
particella 590, subalterno 1, Categoria D/7 e al foglio 15, particella 590,
subalterno 2, categoria A/3, classe 2, cons. 4 vani;

Il lotto è stato valutato dal perito in €642.400,00, tenendo conto che il bene è sotto sequestro.

CONSIDERATO

- che ad oggi i beni non sono ancora stati dissequestrati;
- che sono pervenute al sottoscritto curatore manifestazioni di interesse per l'acquisto del capannone sito in Fara Novarese (NO);
- che è interesse della procedura procedere alla vendita degli stessi, pur facendo rilevare il vincolo del sequestro preventivo;
- che il sottoscritto curatore ha provveduto a nominare il geom. Claudio Rho, quale perito estimatore per la valutazione dei beni immobili;
- che il perito ha provveduto al deposito della perizia di stima;

RILEVATO

- che non è stato possibile formare il Comitato dei Creditori, in quanto nessuno ha espresso la propria disponibilità all'incarico;
- che, pertanto, a norma dell'art.213, 1° comma CCII, si sottopone all'approvazione della S.V. l'integrazione al programma di liquidazione e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il sottoscritto Avv. Paolo Borgna curatore della procedura in oggetto

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare, ai sensi dell'art.213, comma 7, CCII, il presente supplemento al programma di liquidazione e, quindi, autorizzare il sottoscritto curatore a procedere alla vendita competitiva ex art.216 CCII, in via telematica dei beni immobili, previa pubblicità sul portale delle Vendite Pubbliche e sul portale Aste Giudiziarie, con affidamento della vendita stessa al gestore delle vendite telematiche, Aste Giudiziarie, per vendita telematica asincrona della durata di un mese. Vendita ripetibile a distanza di tre mesi con

fissazione di nuovo prezzo base d'asta, ribassato del 25%, secondo le disposizioni di cui all'art. 591 c.p.c..

Il tutto secondo le modalità dell'allegato bando di vendita.

Il sottoscritto curatore chiede di essere autorizzato alla sottoscrizione del contratto di Aste Giudiziarie Inlinea SpA nonché di tutti i relativi allegati (avviso di vendita, regolamento per la partecipazione).

Il sottoscritto resta a disposizione del Giudice Delegato per ogni opportuno chiarimento o integrazione.

Il contributo unificato deve intendersi assolto mediante campione.

Con ossequio.

Si produce:

- 1) Copia avviso di vendita.

Novara, 9 Marzo 2026

Il Curatore

Avv. Paolo Borgna

