

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.ssa Veronica Bosi

Ist. n. 15
R.G. 4/2024
G.D. Dr.ssa Veronica Zanin
Liquidatore: Rag. Giovanni Bosi
Tipo atto: **Info esito asta immobiliare deserta Lotti 2 – 3 e
richiesta autorizzazione raccolta offerte libere Lotti 2 - 3**

URGENTE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: **NICOLA PIERFRANCO**
GIUDICE DELEGATO: **DR.SSA VERONICA ZANIN**
LIQUIDATORE: **RAG. GIOVANNI BOSI**

**INFO ESITO ASTA IMMOBILIARE DESERTA LOTTI 2 – 3
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE RACCOLTA OFFERTE LIBERE LOTTI 2 - 3**

Il sottoscritto Rag. Giovanni Bosi quale associato dello Studio Bosi Commercialisti Associati, nominato con provvedimento del tribunale di Novara in data 14/3/2024 notificato via PEC in data 19/3/2024, Liquidatore della procedura di Liquidazione Controllata NICOLA PIERFRANCO R.G. 4/2024 in sostituzione del Dottor Daniele Nobili,

premesso

- di aver nominato professionista delegato agli esperimenti competitivi di vendita immobiliare il Dr. Gabriele Salerno con studio in Novara Via XX Settembre 18/A, depositando la nomina nel fascicolo telematico con atto n. 12 del 29/11/2024;
 - che il professionista delegato ha fissato il primo esperimento di vendita telematica per il giorno 5/2/2025;
- Informa la S.Vs Ill.ma
1. che per il lotto 2 non sono state presentate offerte (doc 001 – 002), **quindi l'asta è risultata deserta;**
 2. che per il lotto 3 sono pervenute due offerte, **entrambe dichiarate "NON AMMISSIBILI"**, come meglio specificato nel verbale di apertura buste (doc 003 – 004).

Via San Bernardino da Siena 2/d – 28100 Novara
Tel. 0321/620430
Mail: giovannibosi@studiobosinovara.it
C.F. / P.IVA 02305500031

Informa inoltre

Che nel programma di liquidazione depositato con atto 5 in data 6/6/2024, programma approvato dal Giudice in data 19/7/2024, lo scrivente liquidatore anticipava:

"Qualora il 1° esperimento di vendita risulti infruttuoso, in considerazione del modesto valore dei beni immobili posti in vendita, il sottoscritto ne darà informazione al Giudice al fine di essere autorizzato ad esperire un ulteriore esperimento di vendita ribassato del 25% ovvero raccogliere offerte libere ovvero abbandonare i beni Immobili."

Considerato

Il modesto valore dei lotti immobiliari in specie:

Lotto 2 € 5.700,00;

Lotto 3 € 3.700,00;

ed i costi necessari e legati ad ogni esperimento di vendita a mezzo asta telematica,

Richiede

Alla S.Vs. Ill.ma

L'autorizzazione a pubblicizzare e raccogliere offerte libere sempre a mezzo del professionista delegato Dr. Gabriele Salerno.

Con osservanza.

Novara, 6/02/2025

Il Liquidatore

Rag. Giovanni Bosi

DOC 001 REPORT ASTA DESERTA

DOC 002 VERBALE ASTA DESERTA

DOC 003 REPORT OFFERTE NON AMMISSIBILI

DOC 004 VERBALE OFFERTE NON AMMISSIBILI

