



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO di NOVARA
FALLIMENTARE

Il Giudice dott. Veronica Zanin,

esaminata la modifica al programma di liquidazione di cui all'istanza;
rilevato che il Curatore ha proposto di: a) autorizzare la liquidazione mediante vendita competitiva della porzione di immobile sito in Pogno, via Galvani, 2 oggetto della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta in data 15.04.2025, secondo le modalità e condizioni che verranno specificate nell'avviso di vendita; b) prevedere che la vendita avvenga a condizione che la procedura di frazionamento catastale della porzione oggetto di cessione, con tutti i relativi oneri sia a carico dell'aggiudicatario; c) stabilire che l'aggiudicatario si accoli integralmente tutti i costi di bonifica, pulizia e ripristino ambientale relativi alla porzione acquistata, nonché le spese notarili e di frazionamento; d) autorizzare il Curatore a nominare quale Notaio incaricato che si occuperà di espletare tutte le pratiche della pubblicità e del successivo atto di vendita la Dott.ssa Cristina Bertoncelli;
rilevato che il Curatore ha proposto altresì di autorizzare, ai sensi dell'art. 104-ter, comma 8, L. Fall., la rinuncia alla liquidazione della restante parte dell'immobile non oggetto di offerta, atteso che l'attività di liquidazione appare manifestamente non conveniente in ragione dei rilevanti costi di bonifica e pulizia che supererebbero il presumibile ricavo dalla vendita;
considerato che la vendita dell'intero bene immobile sito in Pogno risulta antieconomica, tenuto conto dei costi di bonifica dell'area;
considerato che la proposta pervenuta consente comunque di acquisire liquidità dalla vendita senza sostenere i costi di modifica;
ritenuto, dunque, che gli atti proposti siano conformi all'interesse del ceto creditorio;
attesa la rilevata attuale impossibilità di costituire il comitato dei creditori;
visto l'art. 41, co. 4, LF,

APPROVA

La modifica programma di liquidazione e, per l'effetto,

AUTORIZZA

il Curatore ad eseguire gli atti ad esso conformi come individuati nell'istanza n. 45.
Si comunichi.

Novara, 16 luglio 2025

Il Giudice
dott. Veronica Zanin