

G.D. DOTT.SSA ROSSELLA INCARDONA

ISTANZA N° 54

Comitato dei Creditori Non costituito

INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
LIMITATAMENTE REALIZZO LOTTO 6

Il sottoscritto dott. Mauro Collodel, con studio in Novara via Mario Greppi
2, Curatore del fallimento in epigrafe,

dando atto

- di quanto contenuto nel PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE con riferimento
alle Modalità di cessione dei beni immobili in atti (istanza 14);
- considerando che limitatamente al Lotto 6 i tre precedenti tentativi di
vendita con i ribassi di legge sono andati deserti;

ritenendo comunque opportuno procedere con un ultimo ulteriore tentativo di
vendita del lotto 6 Terreno sito in Novara rimasto inesitato, ravvisando
l'opportunità di procedere con un ultimo 4° esperimento di vendita al valore
ulteriormente ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo

Richiede

Alla S.V. Ill.ma, ad integrazione della precedente autorizzazione contenuta nel
provvedimento istanza 14, a delegare - con le stesse modalità in precedenza
adottate che forniscono una ampia ed esaustiva informativa - un ultimo
ulteriore 4° esperimento di vendita con i ribassi di legge al Notaio Renato Bucolo
del terreno individuato in perizia quale **Lotto 6, più precisamente**

Terreni edificabili formanti corpo unico siti a Novara (NO) frazione Pernate con
accesso da strada Uglietti snc (foglio 43 - mappali 783, seminativo irriguo, cl. 3,
are 2 e centiare 26, R.D. € 2,33, R.A. € 1,23)

Il terreno individuato nel P.R.G.C. vigente come area assoggettata ad Ambiti
(Ambito A38) di cui all'art. 18 delle N.T.A.; parte sviluppante volumetria pari a
0,33 mc/mq (circa 120 mq) e parte sviluppante volumetria pari a 1,50 mc/mq
(circa 270 mq).

Dando atto



- che il valore originario di stima del lotto ammontava ad € 22.000,00,
- che il terzo esperimento di vendita andato deserto al prezzo base di € 12.375,00

propone

Alla S.V. Ill.ma di **autorizzare un nuovo 4° esperimento in vendita con ulteriore ribasso al prezzo base di € 9.285,00**, con le medesime modalità competitive secondo le disposizioni del Codice di Procedura Civile richiamate **dall'art. 107, comma 2 L.F.** con pubblicazione integrale dell'avviso di vendita e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso a tutti i siti internet di rito www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.novara.it, www.giustizia.piemonte.it, www.asteanunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e ad ulteriori portali di avvisi immobiliari gratuiti, mediante notifica dell'avviso di vendita agli attuali proprietari degli enti immobiliari confinanti da effettuarsi a cura del delegato.

Visto il modesto valore e in considerazione delle difficoltà nel realizzo, dando atto che sinora scarsissimo è stato l'interesse di potenziali acquirenti e si tratta dell'ultimo ente da realizzare prima di avviare le operazioni di chiusura, la curatela richiede sin da ora autorizzazione in caso il lotto 6 rimanga nuovamente inesitato di abbandonarlo per manifesta antieconomicità al prosieguo.

Con ossequio.

Novara, 16 gennaio 2026

Il Curatore

Dott. Mauro Collodel

