



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOVARA

Il Giudice dell'esecuzione dott. Veronica Zanin,

visti gli atti della procedura esecutiva n. 88/2023 promossa da LEVITICUS SPV s.r.l. rappresentata da GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A. con l'intervento di AURELIA SPV S.R.L., entrambe con il patrocinio dell'avv. Andrea Zavanone, contro [REDACTED], viste le rinunce agli atti esecutivi depositate dal creditore pignorante e dal creditore intervenuto munito di titolo esecutivo in data 27/05/2025 ed in data 28/05/2025;

rilevato che
non è stata disposta l'aggiudicazione (ovvero l'assegnazione del bene);

ritenuto che
qualora provengano dal creditore procedente e da tutti i creditori intervenuti istanze di rinuncia agli atti esecutivi, non trovi applicazione il disposto dell'art. 172 disp. att. c.p.c. e, pertanto, che in tal caso non sia necessaria la previa audizione delle parti per rendere il provvedimento previsto dall'art. 632 c.p.c.;

peraltro, nel caso di specie, i creditori rinuncianti hanno manifestato espressamente il proprio consenso alla cancellazione della trascrizione del pignoramento;

Visti gli artt. 629 e 306 c.p.c.;

DICHIARA

l'estinzione del procedimento esecutivo n. 88/2023;

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Novara di procedere, con esonero da ogni sua responsabilità e decorsi venti giorni dalla comunicazione del presente provvedimento alle parti, alla cancellazione della trascrizione eseguita a favore di LEVITICUS SPV S.R.L. in data 09/06/2023 alla formalità reg. gen. n. 9272, reg. part. n. 6941.

SI RISERVA

di liquidare il compenso spettante al perito stimatore con separato provvedimento.

Novara, 3/6/2025

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Veronica Zanin