



Tribunale Ordinario di Novara

Sezione Civile

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 18/11/2025 alle ore 10:45, innanzi al GE dott.ssa Rossella Incardona sono comparsi:

- per il creditore procedente DoValue SpA, l'avv. Andrea Crola in sostituzione dell'avv. Robert Frojo

E' altresì presenti:

- l'esperto già nominato, Geom. Adriano Cantamessa

L'esperto rappresenta che il bene è in pessimo stato manutentivo, non è occupato da persone, il condominio da qualche anno ha la caldaia centralizzata fuori uso. L'appartamento al momento è sfornito di impianto di riscaldamento sia privato sia condominiale.

L'avv. Crola chiede la vendita con l'applicazione del fondiario.

Il Giudice

Preso atto di quanto sopra, si riserva per la predisposizione dell'ordinanza di vendita.

Novara, 18/11/2025

Il GE

dott.ssa Rossella Incardona

