

TRIBUNALE CIVILE DI NOLA (NA)

all'attenzione del G.D.: Dott.ssa Rosa Napolitano

Procedura di Liquidazione n.2/2022.

Decreto di apertura del 17/10/2022.

LIQUIDATORE: DOTT.SSA ADDOLORATA CELLO

Oggetto: Verbale di vendita del 10.09.2025 (deserta).

Ill.mo Giudice Delegato, Dott.ssa Rosa Napolitano, la sottoscritta Dott.ssa Addolorata Cello con studio in Napoli alla Via Giovanni Porzio n.4 is G/7, tel. 0817501641, cellulare 3388586171, PEC addolorata.cello@pec.commercialisti.it, nominata Liquidatore con decreto emesso in data 17.10.2022 nella procedura di liquidazione n. 2/2022 a carico di [REDACTED]

PREMESSO

- ✓ Che in data 25.07.2023 la S.V. a seguito di deposito del Programma di liquidazione, emetteva il seguente provvedimento “*Visto agli atti*”;
- ✓ Che il programma di liquidazione prevedeva la vendita del compendio immobiliare suddiviso in lotti unici e che le vendite avvenivano a distanza di almeno tre mesi;
- ✓ Che per dare corso agli adempimenti pubblicitari sul Portale delle vendite Pubbliche, necessitava del provvedimento del G.D. autorizzato in data 09.11.2023;
- ✓ Che i beni in vendita sono:
 - 1) Immobile sito in Nola (Na) in Via Polveriera n.120 censito al foglio 17 part.498 sub 3 vani 7,5 Cat.A/7 R.C. 948,99, valore stimato in euro 204.000,00 dal Tecnico incaricato Perito nella Procedura Esecutiva n. 73/2020 del Tribunale di Nola;
 - 2) Quota del 20% degli Immobili ubicato in San Paolo Belsito, via Roma n. 12, DATI CATASTALI: gli immobili sono riportati nel N.C.E.U. del Comune di San Paolo Belsito al foglio 2, particella 53, sub 15 categoria A/4, classe 3 vani 2 R.C. 68,17 e sub 16, categoria A/4, classe 4, consistenza 2.5 vani R.C. € 99,42, valore stimato euro 50.000,00, come riportato nella Perizia dell'Ing. Palmerino di maggio 2023,
- ✓ Che in data 10.09.2025 si sono svolte le operazioni di vendita degli immobili suindicati in ottemperanza al programma di liquidazione;
- ✓ Che non è stata presentata alcuna offerta di acquisto e la procedura di vendita è andata deserta;

La scrivente, liquidatore della procedura 2/2022

CHIEDE

Alla S.V. ill.ma,

- a) di essere autorizzata a un nuovo tentativo di vendita dei beni suindicati nella presente istanza, con riduzione del 25% del prezzo base d'asta;
- b) nominare Aste Giudiziarie inLinea S.p.A. come soggetto legittimato alla pubblicazione e conseguente censimento (presso la cancelleria) della società.

Si allega:

- 1) Verbale delle operazioni di vendita del 10.09.2025;



Napoli, li 10/09/2025

Il liquidatore

Dott.ssa Addolorata Cello

****Firma digitale****

**(apposta ai sensi dell'art. 21, c. 2,
D.Lgs. 82/2005)**

