



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione giudiziale: (n. 140/2023)

Giudice delegato: dott. Rosa Napolitano

Curatore: dott. MASSIMO RUBINO

Il Giudice delegato, dott.ssa Rosa Napolitano, letta l'istanza depositata in data 06/06/2025 dal curatore dott. Massimo Rubino; rilevato che: 1) il giorno 01/07/2025, ore 10,00 è fissata la vendita dell'immobile denominato lotto unico di titolarità della società in Liquidazione Giudiziale attraverso procedura competitiva nella forma asincronica telematica (D.M. 32/2015 art.2) mediante il gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea Spa; 2) la vendita ha sortito un forte interesse tanto da richiedere continue visite all'immobile che, ad oggi, il curatore non è riuscito a garantire a causa del comportamento ostativo dell'occupante che ha impedito – di fatto - l'ingresso all'immobile; 3) l'impossibilità di far visionare la consistenza a tutte le persone interessate ha rallentato e compromesso la vendita e il lavoro svolto dal curatore, che ha ricevuto continue manifestazioni di malcontento da tutti i possibili interessati all'acquisto; 4) in data 29.05.2025 il curatore ha inviato formale raccomandata r/r nr. 20094876348-6 per la consegna delle chiavi e la contestuale liberazione dell'immobile, atteso lo spirare del periodo di occupazione e la morosità accumulata; 5) in data odierna è stato emesso ordine di liberazione dell'immobile, su conforme richiesta del curatore;

tenuto conto della richiesta del curatore di disporre la sospensione della procedura competitiva fissata per il prossimo 01.07.2025, al fine di prendere possesso dell'immobile, ad oggi impedito, concedendo la possibilità al curatore di svolgere tutte le attività richieste per il suo Ufficio ed evitare possibili contestazioni ad opera dei potenziali acquirenti, ai quali non è stato permesso di visionare gli interni dell'immobile di loro interesse;

letto l'art. 217 comma 1 CCII nella parte in cui dispone che *“Il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi”*;

ritenuto che la dedotta e comprovata impossibilità di accesso di tutti i potenziali interessati alla partecipazione alla vendita competitiva a causa del comportamento ostruzionistico dell'occupante costituisca *“grave e giustificato motivo”* tale da legittimare la sospensione delle operazioni di vendita in attesa dell'esecuzione dell'ordine di liberazione dell'immobile;

DISPONE

La sospensione della procedura competitiva asincronica telematica relativa al R.g. LG n.°140/2023 dell'immobile sito in San Felice a Cancellò alla Via Coste, snc di proprietà della Srl, denominato lotto unico, fissata per il giorno 01.07.2025, fino al completamento della liberazione dell'immobile ed alla conseguente immissione in possesso del curatore.

Si comunichi al curatore.

Nola, 09/06/2025

Il giudice delegato
Dott.ssa Rosa Napolitano