

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Liq. Giud. n. 123 /2024

Il Giudice delegato, letta l'istanza depositata dalla curatela in data 24.10.2025 ;

visto il supplemento del programma di liquidazione;

rilevato che ai sensi dell'art. 216 CCII *"il curatore effettua la pubblicità, sul portale delle vendite pubbliche, dell'avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico o della ordinanza di vendita e di ogni altro atto o documento ritenuto utile e può ricorrere anche a ulteriori forme di pubblicità idonee ad assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita. Il termine può essere ridotto, previa autorizzazione del giudice delegato, esclusivamente nei casi di assoluta urgenza"*;

rilevato che l'istanza di vendita ha ad oggetto i Crediti fiscali tracciabili Codice tributo 7719 – Superbonus 110 art. 119 DL 34/2020;

richiamata la perizia e stima redatta in sede concorsuale dal dott. Gennaro Salvati;

rilevata l'imminente scadenza dei crediti che giustifica l'abbreviazione dei termini di pubblicità; viste le manifestazioni di interesse pervenute;

letto il parere della curatela secondo la quale *"nel caso specifico la prima tranche di crediti, come rilevato in perizia può essere utilizzata in compensazione solo ed esclusivamente entro il 30 novembre 2025... i crediti per i quali si chiede di procedere alla vendita in tempi stringenti – utilizzabili in compensazione entro il 30.11 c.a. - sono pari al valore nominale di € **131.511,75** il valore di presumibile realizzo indicato nella perizia di stima è pari ad € **98.633,81**, con una riduzione praticata rispetto al valore nominale del 25%;....sono pervenute mediante PEC quattro **manifestazione di interesse all'acquisto** per un importo complessivo pari al 50% del valore nominale dei crediti...che il suddetto importo a parere dello scrivente curatore debba essere considerato come **Prezzo base** da indicare nell'avviso di vendita e come tale considerare efficaci le eventuali offerte che dovessero pervenire di importo pari a tale valore, ancorché ribassato notevolmente essendo gli stessi in scadenza e non più compensabili se non entro il versamento delle imposte del 30.11 c.a. e di dicembre 2025"*;

ritenute condivisibili le ragioni addotte;

letto il disciplinare di vendita;



vista l'assenza del CDC;
letti gli artt. 216 e 140 CCII



PQM

Autorizza, in sostituzione del CDC, la curatela alla vendita dei Crediti fiscali tracciabili Codice tributo 7719 – Superbonus 110 art. 119 DL 34/2020, per l'anno di riferimento 2025, valore nominale euro 131.511,75, prezzo base di cessione 65.755,00 secondo le modalità descritte dal punto 1 al punto 14 del supplemento del programma di liquidazione e con abbreviazione dei termini di pubblicità, stante l'urgenza a giorni 10.

Si comunichi con urgenza.

Nola, 29/10/2025



Il Giudice delegato
Dott.ssa Rosa Paduano

