

*Liquidazione controllata del patrimonio di**R.G. n. 12/2023*

Il Giudice Delegato, dott.ssa Francesca Bellisario;

vista l'istanza depositata dal liquidatore dott. Francesco Giordano, in data 29.6.2026, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita del compendio immobiliare sito in Castellabate (SA), contrada Sant'Andrea, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castellabate al foglio 13, particella 152, sub 1, graffata alla particella 574, e al foglio 13, particella 152, sub 23;

visto il programma di liquidazione, approvato in data 30.7.2024, che prevede la liquidazione dell'attivo immobiliare mediante procedure competitive e la successiva predisposizione delle condizioni di vendita dei cespiti acquisiti alla procedura;

esaminata la documentazione allegata all'istanza, ed in particolare la relazione notarile ipocatastale e la perizia estimativa redatta dall'arch. Massimo Alario;

preso atto che dalla documentazione versata in atti emerge come i beni sopra indicati costituiscano un compendio unitario sotto il profilo funzionale ed economico e che la loro alienazione in lotto unico appaia maggiormente idonea a consentire la migliore realizzazione dell'attivo nell'interesse della massa dei creditori;

rilevato che il valore del compendio è stato determinato dal perito in euro 391.594,96 e che il liquidatore ha predisposto le condizioni della vendita sulla base delle risultanze della predetta stima;

visto l'art. 275 CCII e rilevato che alle vendite effettuate nell'ambito della liquidazione controllata si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni che disciplinano la liquidazione dell'attivo nella liquidazione giudiziale;

ritenuto che le modalità competitive prospettate dal liquidatore risultino conformi alle previsioni del programma di liquidazione e coerenti con i principi di pubblicità, trasparenza e competitività che governano la liquidazione dell'attivo concorsuale;

letti gli artt. 216 e 275 CCII;

P.Q.M.

autorizza il liquidatore a procedere alla vendita in lotto unico del compendio immobiliare sito in Castellabate (SA), contrada Sant'Andrea, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castellabate al foglio 13, particella 152, sub 1, graffata alla particella 574, e al foglio 13, particella 152, sub 23, alle

condizioni economiche, alle modalità operative e con le forme di pubblicità indicate nell'istanza e nella bozza di avviso di vendita predisposta dal liquidatore;

autorizza l'apertura presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. dei conti correnti indicati nell'istanza e autorizza il liquidatore ad operare sugli stessi per le finalità ivi previste, con obbligo di rendicontazione delle relative movimentazioni;

si comunichi al liquidatore.

Nola, 03/09/2026

Il Giudice Delegato

dott.ssa Francesca Bellisario